

*MYcRvZšx evsj vt`k mi Kvi
Mnrvqb I MYcZgšYvj q*

*RvZxq Mnrvqb KZēŋi Aaxtb XvKv`'j vj gvuUqv vbdKtj vbxZ mi Kvi x
KgRZŋ`i (msiŋŋZ) vbkU vevµi Rb` 1687 eMŋŋ (bxU Gvi qv 1350 eMŋŋ)
AvqZtbi 72 vU AvevmmK d`vU eiŋŋi*

cŋŋc±vm I Avte`bcĪ

gj` t 1,000/= (GK nvrvi) UvKv gvĪ |



*RvZxq Mnrvqb KZēŋi
Mnrvqb feb, ŋm, bevMPv, XvKv |
www.nha.gov.bd*

RvZixq Mprvqb KZĒĒĒi AaxĒb XvKv⁻j vj gvuUqv vbdKĒĒj vbxĒZ mi KviX KgrZĒ[®] i (msiĒĒZ) vbdKU vevĒi Rb^ˆ 1687 eMĒĒ (bxU Gwi qv 1350 eMĒĒ) AvqZĒbi 72 vU AvevĒmK d⁻vU eivĒi i

cĒĒĒĒĒ

1.0t AvĒe`bKvixi thM⁻Zvt

- 1.1 1g tkYxi miKvix KgrZĒ[®] / RvZixq Mprvqb KZĒĒĒi bĒZg 2q tkYxi KgrZĒ[®] (ˆvqx) vntĒte KgrZĒ[®] ersj vĒ`tki bvmi K|
- 1.2 AvĒe`bKvix h⁻v vbdR bĒĒg, ˆy (Kgrme ˆxi tĒĒĒ e⁻ZixZ)/ ˆrgv/ mS-vb/ tcvl⁻ RvZixq Mprvqb KZĒĒĒ (mĒteK Mprms⁻vb Awa`Bi)/ ivRDK (mĒteK vWA vBvU) / Ab⁻ tKvb miKvix / Avav miKvix / ˆvqZkvmmZ cĒZvib nĒZ XvKv DEi / ˆvĒY vmmU KĒcĒĒkĒbi Avl Zvaxb Gj vKvq Rvg/ d⁻vU eivĒi tĒĒq vĒKb ZĒe vZvb GB d⁻vU vĒĒqi Rb^ˆ iLv⁻ - করার যোগ্য হবেন না। ইতোপূর্বে বরাদ্দপ্রাপ্ত পণ্ডট/ ফ্ল্যাট বিক্রয় / n⁻vS-র করে থাকলেও তিনি পণ্ডট/ d⁻vU eivĒi tĒĒqĒb gĒgMY⁻ nĒeb| G veltĒq cieZĒZ D³jc cĒvmbZ nĒj RvZixq Mprvqb KZĒĒĒ KZĒ[®] eivĒi AvĒ`k emZj Kiv nĒe Ges RgvKZ.A⁻ vĒRqvĒ nĒe|
- 1.3 AvĒe`bKvix GB cĒĒĒĒĒmi AbĒĒQ⁻ 6.2 G emYĒ gS⁻vj q / Awa`Bi/ ˆvqZkvmmZ ms⁻vq AvĒe`bKvĒj KgrZĒ[®] vĒĒZ nĒe|
- 1.4 miKvix KgrZĒ[®] vKŠ⁻ eZĒvĒb RvZixq Mprvqb KZĒĒĒĒ tĒĒĒY KgrZĒ[®] AvĒQb Zvuvmn vĒ`tk KgrZĒ[®] KgrZĒ[®] AvĒe`b KiĒZ cviĒeb|

2.0t cĒĒĒĒĒ I AvĒe`bcĒĒ Ēq Ges`vLj t

- 2.1t vbgvĒ vLZ`Bi mgĒĒ Avdm Pj vKvjxb mgĒq 1,000/- (GK nvrvi) UvKv bM⁻ cĒvb mĒĒĒĒĒ cĒĒKvq RvZixq Mprvqb KZĒĒĒĒ nĒZ vĒvĒ cĒKvĒki Zvii L nĒZ cĒĒĒĒĒĒ Ēq Kiv hĒte Ges AvĒe`b cĒĒ`vLj Kiv hĒte|
(1) XvKv vWvfk-1, RvZixq Mprvqb KZĒĒĒĒ, tmKkb-2, vgi cĒj, XvKv (2) XvKv vWvfk-2, RvZixq Mprvqb KZĒĒĒĒ, tgvrvS cĒj, XvKv (3) vgi cĒj Mprms⁻vb vevM-2, RvZixq Mprvqb KZĒĒĒĒ, tmKkb-2, vgi cĒj, XvKv (4) B/Gg vWvfk, Mprvqb feb, tm⁻bevMPr, XvKv (5) PĒMĒg vWvfk, RvZixq Mprvqb KZĒĒĒĒ, bvmi vev⁻, PĒMĒg (6) vntĒj U vWvfk, RvZixq Mprvqb KZĒĒĒĒ, vkelMĒ, vntĒj U (7) Ljyv vWvfk, RvZixq Mprvqb KZĒĒĒĒ, Lvj kcĒj, Ljyv (8) ivRkvx vWvfk, RvZixq Mprvqb KZĒĒĒĒ, mcĒj, ivRkvx (9) v⁻bvRcĒj vWvfk, RvZixq Mprvqb KZĒĒĒĒ, vbdUvDb, v⁻bvRcĒj nĒZ Avdm Pj vKvjxb mgĒq cĒĒĒĒĒ I AvĒe`bcĒĒ Ēq Ges`vLj Kiv hĒte|
- 2.2 AvMĒx eiv⁻MYĒK G cĒĒĒĒĒmi mivZ msh⁻ vbaĒi Z ditg (msh⁻ AvĒe`b dig) AvĒe`b KiĒZ nĒe| AvĒe`cĒĒi digvU vev⁻ Kti h⁻v⁻ vĒte cĒY ceR vĒvĒĒZ emYĒ ZviiLi gĒa⁻ 2.1 AbĒĒQ⁻ emYĒ RvZixq Mprvqb KZĒĒĒĒi th tKvb vWvfk Avdm Rgv vĒZ nĒe|
- 2.3 AvĒe`bKvix K AvĒe`bcĒĒi mĒ½ th tKvb Zdvuvj e⁻vS nĒZ 1687 eMĒĒ AvqZĒbi d⁻vĒUi Rb^ˆ 2,00,000/= (ˆj j Ē) UvKvi e⁻vS vWdU/ tc AvWĒ tPqvig⁻vb, RvZixq Mprvqb KZĒĒĒĒ, tm⁻bevMPr, XvKv Gi AbĒĒĒj RvgvZ vntĒte Rgv vĒZ nĒe| vĒv d⁻vU eivĒi cĒĒeb Zvii RvgvĒZi UvKv সংশ্লিষ্ট ফ্ল্যাটের মূল্য বাবদ cĒiĒkvĒhM⁻ cĒĒg vKv⁻i (ডাউন পেমেন্ট) টাকার সাথে সমন্বয় করা হবে। উল্লেখ্য যে, ঢাকা অধিভূ³ AvĒevmĒ⁻ i tĒĒĒĒ RvgvĒZi A⁻Ēc-AvWĒi Ges D³ Gj vKvi emntĒi AvĒevmĒ⁻ i tĒĒĒĒ vWv Ēi gva⁻Ēg RvgvĒZi UvKv Rgv vĒZ nĒe|
- 2.4 th mKj AvĒe`bKvix d⁻vU cĒĒeb v⁻Av⁻er d⁻vU tĒĒj cieZĒZ vĒZ AvMĒx bb ZĒĒ i RvgvĒZi UvKv mivmii vbdR e⁻vS GKvDĒU tdiZ tĒĒZ B⁻QĒ nĒj ZĒĒ iĒK Aek⁻B AvĒe`bcĒĒi vĒĒK bs-১৬ তে উল্লেখিত ঘরে Abj vBb e⁻vS vKs mĒvĒh⁻ vev⁻ vĒ`tki th tKvb e⁻vS Ki vnmve bĒĒ, e⁻vS Ki vĒg ও শাখা উল্লেখ করতে হবে। Ab⁻vq AvĒe`bKvix ˆvĒĒi Z AvĒe`b cĒĒĒ mĒĒĒĒĒ RvgvĒZi UvKv Rgv cĒvĒbi i vK⁻ Rgv mĒĒĒĒĒ Account Payee Cheque Gi gva⁻Ēg Zvii Kiv cĒKvĒki ci AvvĒK 3 (vZb) gĒĒmi gĒa⁻ vbeĒx cĒKŠk⁻x, XvKv vWvfk-2, RvZixq Mprvqb KZĒĒĒĒ, tgvrvS cĒj, XvKv Avdm nĒZ RvgvĒZi UvKv vev⁻ vĒ`kx gĒĒq tdiZ t⁻qv nĒe| ZĒe tKvb cĒKv mĒ cĒvb Kiv nĒe v⁻Av⁻er d⁻vU AvĒe`bKvix mĒ vĒ⁻ vĒ KiĒZ cviĒeb v⁻|

3.0t **d'vUu gj' Ges d'vUu `Lj n'-vS-i t**

3.1 1687 eM@U AvqZtbi d'vUu miguqK gj' 75,62,000.00 (cPrEi j q evlWE nvrvi) UvKv avh©Kiv ntqtQ/ wbgf mvgMbi gj' ewxi KvitY A_er d'vUu AvqZb nwm/ ewxi KvitY wbgf e'q ewx tctj D³ d'vUu gj' ewx tctZ cvti, hv d'vUu eivl c¼KtK cwi¼kva mæZ _vKtZ nte| D³ ewæZ gj' eivl c¼KtK tkl wKw-i mvt_ cwi¼kva KitZ nte Ab_vq eivl cI emZj etj MY Kiv nte Ges c¼vbKZ.mg~q UvKvi kZKiv 5% nvti KZB Kti Aekó UvKv tdiZ c¼vb Kiv nte|

3.2 wbgf Kiv mæYfæc mæubentl qvi ci Ges eivl c¼KtK i wKw nZ d'vUu gj' i 40% cwi¼kva ci eivl c¼KtK i wKw d'vUu `Lj n'-vS-i Kiv nte Ges mæYfæc wKw-i UvKv cwi¼kva ci eivl c¼KtK i wR Li tP সংশ্লিষ্ট অফিসের সহিত যোগাযোগ পূর্বক ইজারা দলিল (Lease Deed) mæubæKti wteb| `Lj n'-vS-ti ci d'vUu i qYvteqYi `vq-vqZi `qsm¼qvte eivl c¼KtK i Ges Zuv Kgb mwfæmn hveZxq i qYvteqYi e'e-v Kiæb Ges e'q enb Kiæb| Zuvov mve-tókb, wj dU, tRvitiUu, cwi cæu BZ'w Kgb mwfæmn mæ eivl c¼KtK i gta' nZ wteæPZ miguZi wKw n'-vS-i Kiv nte Ges hveZxq wej enbmn Avb¼v½K i qYvteqYi e'e-v miguZ KZæ cwi Pwv Z nte| Zte kZ_vtK th, GB t'q' t' RvZxq M¼vqB KZæ'q i gZvqZ Aek'B MhY KitZ nte|

3.3 Mvov cwiK© Gi Rb' AwZwi³ A_ (hv wbgf e'q wtePbv Kti avh©Kiv nte) 4 (Pri) wKw-tZ cwi¼kva KitZ হবে। উল্লেখ্য যে, সকল ফ্ল্যাট বরাদ্দ প্রাপককে cwiK©'t' qv mæe nte bv|

3.4 c¼Kt' i t'æ' RvZxq M¼vqB KZæ'q i c¼Kt' i gj' Zvuj Kvq th tKvb ai tbi cwiæZB l mgšq Kivi q'gZv KZæ'q msi qY Kti b| G e'vcrti tKvb AvBv¼v½ e'e-v MhY Kiv hvte bv|

4.0t **d'vUu wKw-cwi¼kva t**

4.1 d'vUu tgvU gj' i 40% UvKv mænxbfvte wbgfKvj xb mgq 4 (Pri) ermæi t'gwmK wfiæ'tZ mteæP 16 wKw-tZ cwi¼kva KitZ nte| Zte t'gwmK Rgv vtb e'æZvi KvitY 9% mij mæj wKw-i UvKv Av_vq Kiv nte| Aekó 60% UvKv mteæP 16 ermæi i gwmK wKw-tZ cwi¼kva KitZ nte|

4.2 d'vUu `Lj n'-vS-ti ci Aekó 60% UvKv mteæP 16 (t'v) eQt' i gwmK wKw-tZ 9% mij mæn mæn-Avmæj cwi¼kva KitZ nte| wv'æ mgqmævi gta' eivl MhZv d'vUu gwmK wKw-i A_æRgv w'tZ e'æ'tj RvZxq M¼vqB KZæ'q Gi ceæbævZ t'æc't' 6 gvæmi gta' AwZwi³ 13% nvti mæn wKw-i UvKv Rgv w'tZ cviteb| ewæZ mgæqi gta' l wKw-i UvKv Rgv w'tZ e'æ'tj d'vUu eivl emZj Kiv nte Ges RgvKZ.At_æ 2% nvti KZB Kti Aek÷ A_æGKvj xb, AbæK 3 (æZb) gvæmi gta' Avte`bKvix ev DÆiæKvix tdiZ c¼vb Kiv nte|

4.3 wv'æ mgq mævi gta' eivl MhZv d'vUu gwmK wKw-i UvKv Rgv w'tZ e'æ'tj RvZxq M¼vqB KZæ'q Gi ceæAbævZ t'æc't' 3 gvæmi gta' AwZwi³ 13% mæn wKw-i UvKv Rgv w'tZ cviteb| 3 (æZb) gwm AwZvæš- næj 6 (Oq) gvæmi gta' AwZwi³ 15% mæn wKw-i UvKv Rgv w'tZ cviteb| 6 (Oq) gvæmi AwæK mgq tLj vdx næj tKb eivl emZj Kiv nte bv e'vL'v Pvl qv nte Ges hævæsmZ Kvi Y wteæPbv 1 (GK) eQi chæš- 18% mæn w'tZ nte| ewæZ mgæqi gta' l wKw-i UvKv Rgv w'tZ e'æ'tj d'vUu eivl emZj Kiv nte Ges RgvKZ.UvKv 10% nvti KZB Kti Aekó UvKv gj- Avte`bKvix A_er DÆiæKvix tdiZ c¼vb Kiv nte|

4.4 eivl c¼K d'vUu gj' GKwæK wKw- GKt' A_er GKvj xb cwi¼kva KitZ cviteb| AbæQ` 4.1 l 4.2 G ewæZ wKw- wfiæK/ GKvj xb gj' cwi¼kva i wv'æ'v eivl c'ti mæ' t'qv nte|

4.5 RvZxq M¼vqB KZæ'q i Kgræ'æ' i t'q' t' wKw- cwi¼kva i wæ'tq KZæ'q i tevWæmfv i wv'æš-B Pævš- etj MY nte|

5.0t **eivl emZj KiY, D'æ' KiY / d'vUu eivl nZ Ae'vævZ MhY t**

5.1 eivl c¼B e'æ' d'vUu eivl cvl qvi ci eivl c'ti th tKvb kZæv aviv j·Nb Kitj eivl cI emZj etj MY nte Ges ZæK wæv tgvZæK D'æ' Kiv hvte|

5.2 d'vUu MhZv KZæ'q i wj æLZ ceæAbæv' b e'æZ d'vUu eÜK, jæR'æ; evqbv, cvl qvi Ae Gubæ (Avæ-tgvævi) KitZ cviteb bv| G kZæ'æ'½i KvitY tKvb Kvi Y `kæbv e'æZ Zæv eivl cI emZj nte|

- 5.3 miKvix / Avav miKvix/`iqZkwmZ ms`vi KgRZ#KgPvix e`wZZ Ab` tKvb tckvq KgPZ e`w³i mbKU d`vU weμq/n`-vS-i/cjeteivi` Kiv hite bv|
- 5.4 eivi`KZ.d`vUUi necixZ cwi`kva`thvM` mgÿq UvKv cwi`kva`tai cte`eivi`cB e`w³ hw` RvZiq Mpvqb KZ#tji mbKU eivi`KZ.d`vU mgc#bi Rb` wj`uLZ Avte`b Ktib , tm`tji`n` nuj bvm` chS- RgvKZ.mg`q UvKvi (webr mj) 5% tKtU ti`tL d`vU mgc#bi Rb` m`qZ t`qv nte| gj` eivi` c`c`Ki Dci c`hvr` mKj kZ#ejx Zui`ea lqwi km`Yi Dci eZ#e|
- 5.5 eivi`c`c`Ki gZ`R`bZ t`j`i`ea lqwi kmY`K gZ` cieZ`P1 (GK) ermi mgqm`xvi gta` KZ#tji eivei Avte`b Kitz nte| Aek`o`k`w`-i mg`q UvKv lqwi kmY eivi` c` MhY Kti mbq`gZ`f`vte cwi`kva Kitz eva`_vK`teb| lqwi kmY UvKv cwi`kva e`_`n`j eivi`c` emZj Kiv nte Ges RgvKZ.UvKvi 5 kZvsk KZ# Kti 3 (uZb) g`v`mi gta` evKx UvKv tdi Z t`qv nte|

6.0t **d`vU eivi` c`v`bi mbq`ejx/ kZ#jxt**

6.1 Avte`bKvix Avte`bc`i` সুস্পষ্টভাবে অনুচ্ছেদ ৬.২ এ বর্ণিত ক্যাটাগরী/ কোটা উল্লেখ করবেন।

6.2 **tkUvi nvi mbg`jc t**

μigK bs	tkUvi weeiY	AvqZb	d`vUUi msL`v	cmK`Gi msL`v
1	mvavi Y (28%) [20uU]	1687 eM#t	20 uU	10 uU
2	Mpvqb l MYc`g`S`y`j`q (05%)	1687 eM#t	04 uU	03 uU
3	RvZiq Mpvqb KZ#tji (57%)	1687 eM#t	41 uU	24 uU
4	gvbbxq g`S`i Rb` msi`j`Z (10%)	1687 eM#t	07 uU	03 uU
		me`f`g`u	72 uU	40 uU

6.3t RvZiq Mpvqb KZ#tji tkUvi mve tkUvi weFvRb mbg`jc t-

μigK bs	tkUvi weeiY	AvqZb	d`vUUi msL`v
1	RvZiq Mpvqb KZ#tji	1687 eM#t	34 uU
2	cwi`K`i`bv Kigk`ti` f`S`Z AeKv`v`t`g`v weFv`Mi f`S`Z cwi`K`i`bv, c`nb mi`ei`v`n` l Mpvqb DBs-1	1687 eM#t	03 uU
3	AvBGgB`w`i` cZ`n`ve tm`i	1687 eM#t	01 uU
4	A`_`g`S`y`j`t`qi` gvUvi`S` DBs	1687 eM#t	01 uU
5	গণপূর্ত অধিদপ্তরের সংশ্লিষ্ট ডিজাইন বিভাগ	1687 eM#t	01 uU
6	`v`c`Z` Av`B`i	1687 eM#t	01 uU
		me`f`g`u	41 uU

6.4 **miKvix/ RvZiq Mpvqb KZ#tji KgRZ# i t`j`i` tgvU 100 b`ti` i weFvRb mbg`jc t**

(K) eqm -59 (mte`PP)|

(L) eZ`g`vb teZb t`j`-38 (mte`PP)

(M) Pvk`xi eqm -3 (mte`PP)|

(1-10 ermi = 1, 11-20=2, 21-Z`y`@3)

6.5 teZb t`j`i t`j`i` miKvix c`Av`cb Ab`y`i`b Kiv nte| fivZv, we`kl fivZv l Ab`vb` tKvb Av`R` m`y`av teZb t`j`i m`v`_`thvM Kiv hite bv| Avte`bKvix`MY m`y`u`of`v`te Avte`bc`i` RvZiq বেতন স্কেল উল্লেখ করবে Ges Zv c`y`v`bi Rb` me`kl g`v`mi teZb D`t`E`j`t`bi mZ`w`qZ d`t`Uv`K`ic` `v`l`j` Kiteb|

6.6 tkUvi`tkUvq d`vUUi msL`v A`c`j`v` `i`Lv`- Kg n`j` A`_`ev` `i`Lv`- bv cvl`qv t`M`j` d`vU eivi` KigvU Ab`vb` tkUvq Zv mg`S`q Ki`te| RvZiq Mpvqb KZ#tji G e`v`c`i` P`v`S`- w`x`v`S`- MhY Ki`te|

6.7 ewY` msi`j`Z tkUvi necixZ Avte`t`bi Rb` hviv`thvM` e`j` we`v`P`Z nteb Zv`i Avte`bc`i` `v`l`j`i Zivi`tL সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠানে/ c`Z`v`t`bi DBs G Pvk`xi Z`_`v`K`Z` nte|

- 6.8 AbjQ` 6.2 G ewYz tKvUvi mSL'vi Avtj vK AbjQ` 6.3 Abjvqx Avte`bKviMtiYi c0B bafi i wfiEtZ mtePP baf c0BMYtK eivi` c0vb Kiv nte| GKB bafi i GKwaK Avte`bKvix_vKtj RbY Zwi tLi wfiEtZ etqvtR0` Avte`bKvixK eivi` c0vb Kiv nte|
- 6.9 msivwZ tKvUv mgfni tqtAvte`bcT` mLtji Zwi tL wmbqwiU wetePbvq c0c`Zvi welqiu ubifcY Kiv nte Ges Avte`bcT` mLtji ci AbT` e`jx ntjI Avte`bcT` enij_vKte| msivwZ tKvUv Avte`bKvixi tqtAvte`bcT`i mtf`ubqSYKvix KZetji ubKU ntZ c0c`qbcT` mshY KitZ nte|
- 6.10 GB cKti i Avl Zvq Feb/ d'vU mSL'v ewx tctj GB weAvctbi Avl Zvq/wecixZ Avte`bKviMtiYi ga` ntZ muqK 6.2 G ewYz tKvUvi nvi AbjriY Kti ewaz d'vUmgfni eivi` c0vb Kiv nte|
- 6.11 Rivxq teZb t`j Gi tMW-3 Ges Z`g`chqgi KgRZ`i iK Feb bs-01 Ges 02 G eivi` c0vb Kiv nte|
- 6.12 th tKvb ai tbi RivJ Zv Ges AvciEi tqtAvte` Rivxq Mpvq KZetji tewmfvi mgwi tki Avtj vK gSYj tqi wmxvS- P0vS- etj wetePZ nte|
- 7.0t **Ab'vb` c0mWk wLqejx/ kZetjxt**
- 7.1 cKti w Rivxq Mpvq KZetji `A`qtb ev`-ewqZ nte|
- 7.2 Avtj vP` cKti i Avl Zvq 10Zjv wek0 4uU Feb ubgPY Kiv nte| D3 Feb 4uUz Kgbt`ummn 1687 eM0z (biU Gwi qv 1350 eM0z) AvqZtbi 72uU d'vU ubqz nte| c0ZuU fetbi bXP Zjv Kvi cwkS` Gi Rb` M'vfi R wmwte e'euz nte| c0ZuU fetb 10uU Kti cwkS`tgvU 4uU fetb mefgvU 40uU cwkS`ubqz nte| c0ZuU fetb GKuU tRbtiUi mn 1uU Kti wj dU mshvRtbi e'e`v i vLv ntqtQ|
- 7.3 d'vU wev s Gi hveZxq tgiqZmn Ab'vb` mjevni I emevmi cwi tek eRvq ivLv eivi` M0vZvMb thS` fite cij b Kitēb| Zuv GZt'k` KZetji Abguz t'g GKuU mgvuz Mto Zj'teb| AvenmK Feb mgfni AvbjwWZ Ges mvariY mjevni BRviv` wj t'j (Lease Deed) c0Zdij Z nte|
- 7.4 KZetji tKvbifc Kvib`k'br QvovB th tKvb` iLv`- ewZj ev M0b KitZ cwi tek Ges th tKvb kZ0BRviv` wj j (Lease Deed) m'vni Z nevi cte`e`j/ mstkrab KitZ cwi tek| hvi d'vU eivi` cwi tek Zuv 99 eQtii jxR k'Z সংশ্লিষ্ট d'vUUi Leasee nteb, wKS`iv`-v ev Lwij RivqMri AwKvix` vex Kiv hite br|
- 7.5 eivi`KZ.`vj vbiU th cwi giY RivqMri Dcti ubqz ntqtQ Zvi nvi Abjvfi fiv RivqMri Awef3 I AeUbkZ. Ae`vq jxR WtW`vKte| Rivxq Mpvq KZetji Zvi wR`^bwZgvj v I ubqgKvib'bi Avtj vK Lwij RivqMri e'envti i wbi 1/2k` q'gZv msi`qY Kitēb|
- 7.6 eivi` c0B d'vU` wj AvenmK e'envi e`ZxZ Ab` KvtR e'envi Kiv hite br|
- 7.7 d'vU n`-vS`-t'ii tqtAvte` c0Bgvuz M0Y KitZ nte|
- 7.8 d'vU eivti i Z` / djv d'j Rivxq` wK cwi Kvq I Rivxq Mpvq KZetji I t'qe m'BU www.nha.gov.bd G cKvK Kiv nte|
- 8.0t **Avte`bKviMtiYiK wbtgawZ KMRcT`w` gjAvte`tbi mtf`_`wLj KitZ nte**
- 8.1 eivsvt' tki th tKvb wmwDj f3 e'vsk ntZ tPqvi g'vb, Rivxq Mpvq KZetji eivei 1687 eM0z AvqZtbi d'vUUi Rb` 2,00,000/= (`B j` q) UvKvi tc-AWf / e'vsk ড্রাফট/ সংশ্লিষ্ট e'vsk GKvD'u bafi bM` Rgv i w` |
- 8.2 3 (wZb) Kwc cim'civU'vBt'ri mZ`wqZ Qwe (2 Kwc Avte`bcT` I 1 Kwc nj dbvq)|
- 8.3 Avte`bKvix Zvi ubqsbKvix KZetji/ Awdm c0vb Gi ubKU ntZ Avte`bKvixi cwi wPZ bvg, c`ex, eqm, gwmK gj- teZb Ges P'KixZ thvM'নের তারিখ উল্লেখ পূর্বক প্রত্যয়নপত্র। Avte`bKvix wbtR Awdm c0vb ntj c0c`qbcT` wR` t'qti` wLj Kitēb|
- 8.4 mefkl g'vfi teZb D'tEvj tbi mZ`wqZ d'tUvKwc|
- 8.5 KithvM` Avq`vKtj h`v` KZetji ubKU ntZ nij bvlv` AvqKi m'vU'ct'KU|

- 8.6 RvZiq Mpvqb KZ^১ (mvteK Mps⁻vb Awa⁻Bi), ivRDK (mvteK wW AvB wU) wKsev Ab⁻ tKvb mi KviX / Avav mi KviX / mvqZkwmZ c^১Övb n^১Z XvKv DEi / w^১Y wmwUKt^১ik^১bi Avl Zvaxb Gj vKv mg^১n wR bvtg, ⁻g (KgRwe ⁻gi t^১ e⁻ZiZ) / ⁻fgw/ mS⁻vb/tc^১l^১ i নামে অথবা বেনামে ইতোপূর্বে কোন পণ্ট, ফ্লট বা Rig eivl M^১b Kiv nqub g^১g^১300.00 (wZbkZ) UvKv bb-RyWkqj ÷ v^১ú AvMgx 10/07/2017 w^১Lt Zwi^১Li c^১i m^১úw^১ Z nj dbv^১g (cwi w^১ó-1) |
- 8.7 eqm c^১vt^১bi Rb⁻ RvZiq cwi Pq c^১l / Gm.Gm.wm ev mg^১vt^১bi cix^১Yv c^১vt^১ki mZ^১wqZ mb⁻c^১l / c^১vt^১ciU^১Gi mZ^১wqZ d^১tUvKw^১c |
- 8.8 c^১vt^১c^১wm μ tqi gj i w^১ |
- 9.0 t **th mKj Kvi^১b Av^১e⁻ bc^১l ew^১Zj etj Mb⁻ n^১e**
- 9.1 Am^১úY^১ A⁻ w^১Yw^১ Z / AmZ⁻ / ⁻l^১ w^১Uc^১Y^১ ⁻ m^১új Z Av^১e⁻ bc^১l |
- 9.2 Nl v^১g^১Sv/ d^১W^১ t⁻qv Av^১e⁻ bc^১l |
- 9.3 wR bvtg Bm^১KZ Av^১e⁻ bc^১l e⁻ZiZ Ab⁻ Av^১e⁻ bc^১l |
- 9.4 d^১tUvKw^১cKZ Av^১e⁻ bc^১l |
- 9.5 Ab^১Y^১Q⁻ 8 G P^১mw^১Z K^১MRC^১l tKvb GK^১U ev⁻ cotj |
- 10.0 t **fe^১bi Av^১Y^১K Z⁻ w^১ l m^১Y^১U⁻m^১g^১aw^১**
- 10.1 Feb, t^১v RCC Frame Structure, Stone Chips, Concrete ^১vi v w^১g^১Z n^১e Ges ACI & BNBC Code Av^১Y^১ib Kiv n^১e |
- 10.2 F^১gK^১ú l Soc^১ÖZ^১ti vaK n^১e |
- 10.3 c^১ÖZ^১U d^১tUv
tg^১S t mKj K^১t^১Yi tg^১S^১g^১ Ges w^১w^১, j we Kgb^১t⁻ú^১m^১g^১ Av^১Bj mKZ |
t^১q^১j t^১ ৫ ইটের দেয়াল উভয় পাশে পল্টাঙ্গার করতঃ w^১Zi c^১tk^১Plastic Paint Ges ew^১tc^১tk^১Weather coat Paint.
i^১Rvt c^১lek c^১t^১i⁻ i^১Rv Chittagong Teak wood Ges w^১Z^১ti i⁻ i^১Rv Veneered Flash Door.
Rub^১vt⁻ vB G^১vj y^১ub^১q^১t^১gi M^১চস দ্বারা নির্মিত স্পটাইডিং জানালা।
**ev⁻ i⁻ g^১ t⁻ v^১b^১q^১f^১te %Z^১wi Db^১Z^১g^১vt^১bi m^১w^১b^১U^১v^১x m^১g^১M^১l | t^১d^১wi Ges t⁻q^১j m^১g^১ Local Grazed Tiles.
ib^১el^১it t^১d^১wi Ges t⁻q^১j m^১g^১n Glazed Tiles, Exhaust Fan, Stainless Steel Sink.**
- 10.4 **%^১Y^১ZK t⁻ me^১ak 4.00** w^১K^১t^১v^১l q^১U, 220 t^১fv^১e⁻ we⁻Y e⁻en^১ti i m^১g^১e⁻v, ⁻Z^১S^১; e⁻Y^১ZK w^১g^১Uvi, Concealed conduit electric wiring, Earthing connection, Concealed Telephone/ Intercom/ TV/ Stand by Generator/ Lift./ Emergency Light / Fan Points Gi e⁻v⁻v⁻K^১te |
- 10.5 **Aw^১mb^১e^১c^১K e⁻e⁻v⁻t c^১P^১ij Z Aw^১mb^১e^১c^১K e⁻e⁻v⁻v⁻K^১te |**
- 10.6 BNBC Av^১Y^১ib ch^১ß Open Space iv^১Lv n^১e |
- 10.7 D^১ Specification Gi ew^১nti tKvb K^১t^১Ri P^১mw^১v⁻ v^১K^১tj eiv^১ c^১lc^১K cieZ^১Z KZ^১e^১t^১Yi Av^১g^১vZ m^১vt^১c^১Y wR⁻ w^১q^১t^১Z Ki^১t^১Z c^১vt^১eb | G t^১Y^১t^১ v^১j vt^১bi ew^১nv^১K^১Z gj- bK^১vi (Facade) tKvb cwi e^১Z^১ Kiv h^১te b^১ |
- 11t **P^১rc^১l m^১úv⁻ b**
- 11.1 ⁻Lj c^১l M^১h^১nt^১Yi mg^১q eiv^১ c^১lc^১K^১K RvZiq Mpvqb KZ^১e^১t^১Yi m^১t⁻ uba^১w^১i Z mKj kZ^১e^১jx c^১ÖZ^১c^১Y t^১bi j t^১Y^১ 300/- (wZbkZ) UvKv g^১t^১ i⁻ bb-RyWkqj ÷ v^১ú ^১P^১rc^১l^১ m^১úv⁻ b Ki^১t^১Z n^১e |
- 12 t **BR^১vi v⁻ w^১j m^১úv⁻ b**
- 12.1 d^১tUv^১ mg⁻q gj⁻ c^১vt^১tk^১vtai ci eiv^১ c^১lc^১K^১K wR⁻ e⁻q l D^১t⁻ v^১W RvZiq Mpvqb KZ^১e^১t^১Yi m^১t⁻ BR^১vi v⁻ w^১j (Lease Deed) m^১úv⁻ b Ki^১t^১Z n^১e |
- 12.2 eiv^১ c^১lc^১KMY RvZiq Mpvqb KZ^১e^১t^১Yi Ab⁻ tKvb c^১tk^১ri ev tKvb nv^১D^১Rs G^১t^১U Gi Rb⁻ c^১th^১R⁻ tKvb kZ^১P^১m^১g^১at^১K GB c^১tk^১ri t^১Y^১t^১ c^১th^১R⁻ etj⁻ we Ki^১t^১Z c^১vt^১eb b^১ |
- 12.3 c^১vt^১c^১wm Av^১g^১v⁻ bK^১vix KZ^১e^১t^১Yi c^১tk^১vt^১ th tKvb mg^১q c^১vt^১c^১wm we⁻ g^১ib Av^১Y^১Q⁻, Dc-Av^১Y^১Q⁻ cwi e^১Z^১, cwi ea^১ l m^১st^১kvab Ges bZ^১b Av^১Y^১Q⁻, Dc-Av^১Y^১Q⁻ m^১st^১h^১Rb Kivi Y^১g^১Zv m^১si Y^১Y K^১ti |
- 12.4 এ প্রসপেক্টসে উল্লেখিত যে কোন শর্ত সম্পর্কে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ব্যাখ্যা চূড়ান্ত- g^১t^১g^১te^১te^১w^১Z n^১e |

(L⁻ Kvi AvLZvi " ৩/১১/১৬)
t^১P^১qvi g^১v^১b
RvZiq Mpvqb KZ^১e^১t^১Y
t^১m^১_bew^১MPv, XvKv |
t^১dv^১: (02) 9562762



cwi ukó-1

300/- UvKvi bb&RyWimqvj ó'v'ú
Ònj d bvgvi bglvÓ

Ang : -----
 ucZv : -----
 giZv : -----
 RbZwii L : -----
 01/01/2017 ul' Zwi tL eqm : -----gvm-----w`b -----
 tckv : -----
 eZg'vb wKvbr : -----

 'vqx wKvbr : -----

G gtg'Nvl Yv I A'xKvi Ki uQ th, ubR^emevtmi Rb" Avgvi GKiu AvevnmK d'vtUi c'qvRb| Avi I tNvl br Ki uQ th,
 Avgvi ubR brtg ev 'x (KgRme 'xi t'qI e'ZxZ) / 'v'w/ mS-ib/ t'c'fI 'i brtg A_er tebrtg RvZxq M'vqvb KZ'q'
 (m'vteK M'pms`vb Awa`Bi) / i vRDK (m'vteK wWAvBiU) A_er Ab" tKvb mi Kvi x / Avav mi Kvi x / 'v'qZ'vnmZ c'Z'v'v
 n'Z XivKv DEi / 'w'qY wmiUK't'c'f'bi AvI Zvaxb Gj vKvq tKvb পস্ট / d'vU eivI' cvBib|

Ang Avi I A'xKvi Ki uQ th, c'ht'c'v'v'tmi hveZxq kZ'q'x Ges RvZxq M'vqvb KZ'q' KZ' h_v mg'tq RvixKZ.mKj
 kZ'q'x t'g'tb Pj e|

Dctiv³ tNvl br mZ" I wbf'q|

 nj dKvixi cY'v'g I 'v'q'i

nj dKvix Avgvi cwi wPZ
 wZ'vb Avgvi m'q'g'L 'v'q'i K'ti t'Qb|
 Ang Zvi cwi Pq`vbKvi x|

 t'bvUvix cvewj K / c'lg t'k'Yxi g'wR't'óU

 G'wW't'f'v'f'KU

RvZixq Mpnqvb KZĉtġi Aaxtb XvKv⁻j vj gvuUqv mbDKtj vbxZ mi Kvi x KgRZġ⁻i (msi wġZ)
 mbKU weuġi Rb⁻ 1687 eMĉġ (bxU Gwi qv 1350 eMĉġ) AvqZtbi 72 uU AvevmmK d⁻vU eivġi i

Avte`b cġi i μiqK b ^{af}			
Awcm KZġ cY Kiv nte			

Avte`bcġ

2 (ġ) Kuc cmtcvU ^s mvtRi Qwe
1 (GK) Kuc mypfiġe AvVv w ⁻ ġq j wMtq w ⁻ tZ nte

- 1| Avte`bKvixi bvg (ġ^{uo} Aġġi)t evsj vq.....
Bstġi RġZ (K`mcUvj tj Uvġi)
- 2| mcZvi bvg t evsj vq.....
Bstġi RġZ (K`mcUvj tj Uvġi)
- 3| gvZvi bvg t evsj vq.....
- 4| ġ^{igv} ġ^{xi} bvg t evsj vq.....
Bstġi RġZ (K`mcUvj tj Uvġi)
- 5| Avte`bKvixi RbġZwii L t
- 6| eqm (01 Rvbgvix 2017 uLġ) ermi gvm w⁻b
- 7| eZġvb wKvbrt
- 8| ġ^{vqx} wKvbr t
- 9| RvZixq cwi Pq cġ bs
- 10| tckvi weei Y t
(K) Awcm / ms⁻vi bvg t
- (L) cġ⁻i bvg t
- (M) eZġvb ġeZb t⁻j t
- (N) ġj- ġeZb t
- (O) PvKġġZ thvM⁻vġbi Zwii L t
- (P) ewl R⁻ġvU Avq t
- 11| B uU AvB Gb (b^{af} hw⁻ vġK) t
- 12| cġġc[±]im I Avte`bcġ μġqi i^{uk} b^{af} t Zwii L t
- 13| tPqvġg⁻vb, RvZixq Mpnqvb KZĉġ eiveġi RgvKZ.tc-AWġ / e⁻isK WġdU bs
Zwii L..... e⁻isġKi bvg kvLv
- UvKvi cwi gvb K⁻vq t
- 14| th tKvUvq d⁻vU tġġZ AvMġx
- 15| nj dbrgvi Zwii L t
- 16| Avte`bKvixi evsj vġ⁻t⁻ki th e⁻isK wnmġe mi vmi (Ab j vBb e⁻iswKs myear⁻ vKġZ nte) Zvi RvgvZ tdi Z
tġġZ AvMġx :
(K) wnmve bs -----(L) e⁻isġKi bvg -----
kvLv -----
Awg tNvl br Kiv Q th, Avgvi Dġt^v3 cġĒ Z⁻mg⁻ wbfġ Ges mZ⁻|
Avte`tbi Zwii L t

(Avte`bKvixi ġġi)
 (wet `t Avte`cġ ci-Y Kivi cġe^oAbMġ ceR cġġc[±]im ġġbġhM w⁻ġq cvW Ki ġeb)



РiZиx Mpiqb KZЕ¶
 иbe¶иx с¶KЅkj xi Kvh¶ q
 XvKv и¶¶fkb-2

tgvr¶s cy, XvKv/
 †dib b¶† t 02-9112363

Web site: www.nha.gov.bd

miKvix d¶U eiv¶i иeAvB

GZ¶vi v Av¶¶иx evsj v¶`kx b¶¶иi K / e¶¶M¶Yi иbKU ntZ
 РiZиx Mpiqb KZЕ¶¶и Aaxtb XvKv` jvj gvUqv
 иbDK†j иb†Z miKvix KgRZ¶¶i (msi¶¶Z) иbKU иe¶¶и
 Rb` 1687 e¶¶¶ (иxU Gviqv 1350 e¶¶¶) AvqZ†bi 72 иU
 Ave¶¶K d¶U eiv¶i иb¶¶¶E иba¶¶и Z di†g` иLv` - Av¶¶иb
 Kiv h¶¶¶Q| d¶¶¶Ui Рiqv†Zi UvKv¶¶ Av¶¶и Z` и¶` d¶U
 eiv¶i с¶†c±v¶¶ иj иce× и†¶¶Q| Avte`bc¶¶ m¶¶j`
 с¶†c±v¶¶ b¶¶ 1000.00 (GK и¶¶vi) UvKv g¶¶`
 (A†dirth¶¶) РiZиx Mpiqb KZЕ¶¶и иbgew¶Z Kvh¶ q ntZ
 Av¶¶qv 11/07/2017 и¶¶ ntZ 10/08/2017 и¶¶ chЅ- μq
 Ges Rgv` qv h¶¶e t -

- (1) иbe¶иx с¶KЅkj xi Kvh¶ q, XvKv и¶¶fkb-1, РiZиx Mpiqb KZЕ¶¶и, иgicj, XvKv|
- (2) иbe¶иx с¶KЅkj xi Kvh¶ q, иgicj, M¶¶ms`иb иef¶¶-2, РiZиx Mpiqb KZЕ¶¶и, иgicj, XvKv|
- (3) иbe¶иx с¶KЅkj xi Kvh¶ q, XvKv и¶¶fkb-2, РiZиx Mpiqb KZЕ¶¶и, tgvr¶s cy, XvKv|
- (4) иbe¶иx с¶KЅkj xi Kvh¶ q, B/Gg, и¶¶fkb, РiZиx Mpiqb KZЕ¶¶и, tm`bew¶¶¶, XvKv|
- (5) иbe¶иx с¶KЅkj xi Kvh¶ q, иmtj U и¶¶fkb, РiZиx Mpiqb KZЕ¶¶и, иkeM¶, иmtj U|
- (6) иbe¶иx с¶KЅkj xi Kvh¶ q, иvRkv¶¶ и¶¶fkb, РiZиx Mpiqb KZЕ¶¶и, mcjv, иvRkv¶¶|
- (7) иbe¶иx с¶KЅkj xi Kvh¶ q, Ljybv и¶¶fkb, РiZиx Mpiqb KZЕ¶¶и, Lwjj kcj, Ljybv|
- (8) иbe¶иx с¶KЅkj xi Kvh¶ q, иbvRcj и¶¶fkb, РiZиx Mpiqb KZЕ¶¶и, иbDUиDb, иbvRcj|
- (9) иbe¶иx с¶KЅkj xi Kvh¶ q, P¶¶¶¶ и¶¶fkb, РiZиx Mpiqb KZЕ¶¶и, b¶¶иev`, P¶¶¶¶| GQiv иe¶¶сbиU РiZиx Mpiqb KZЕ¶¶и I †qe m¶BU www.nha.gov.bd G`Lv h¶¶e|

(tgvt tgiv¶¶¶g tv¶¶mb)
 иbe¶иx с¶KЅkj xi
 XvKv и¶¶fkb-2