জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

ঢাকা ডিভিশন-১, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতাধীন মিরপুরস্থ সেকশণ-২, ব্লক-আই এ সরকারী কর্মকর্তাদের নিকট বিক্রয়ের জন্য ১৩৩৬ বর্গফুট আয়তনের ৩৬০টি আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্পের ইউটিলিটি বিল্ডিং (ভবন নং-৭) এর ডিপার্টমেন্টার ষ্টোরের স্পেস (৬৮৭.৬৫ বর্গফুট)অস্থায়ী ইজারা চুক্তি/ বরাদ্দের আবেদন পত্র ।

মূল্য : ১০০০.০০ (এক হাজার) টাকা ।

নির্বাহী প্রকৌশলীর দপ্তর
ঢাকা ডিভিশন-১
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ
মিরপুর, ঢাকা ।

Download from www.nha.gov.bd Date: 24/09/2017

১। আগ্রহী ব্যক্তি / বানিজ্যিক প্রতিষ্ঠানের নিকট হতে নির্ধারিত মূল্যে প্রসপেক্টাস ও আবেদন পত্র সংগ্রহন করতঃ নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-১, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, মিরপুর, ঢাকার কার্যালয়ে রক্ষিত দরপত্র বাক্সে সিল মোহরকৃত খামে ২৯/০১/২০১৫ তারিখ বেলা ১:০০ ঘটিকা পর্যন্ত দাখিল করতে পারবেন। একই দিনে বেলা ২:০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের উপস্থিতিতে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) নির্বাহী প্রকৌশলী, ঢাকা ডিভিশন-১ এর অফিস কক্ষে দরপত্র উম্মুক্ত করা হবে।

২। প্রসপেক্টাস ও নির্ধারিত ফরম এর মূল্য ১০০০.০০ (এক হাজার) টাকা অফেরত যোগ্য ।

৩। জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতাধীন মিরপুরস্থ সেকশন-২, ব্লক-আই এ সরকারী কর্মকর্তাদের নিকট বিক্রয়ের জন্য ১৩৩৬ বর্গফুট আয়তনের ৩৬০টি আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্পের ইউটিলিটি বিল্ডিং (ভবন নং-৭) এর নীচ তলার ডিপার্টমেন্টাল ষ্টোরের ৬৮৭.৬৫ বর্গফুট টাইলস, রং করা পাকা স্থান /কক্ষ উম্মুক্ত দরপত্র আহবানের মাধ্যমে সর্বোচ্চ দরদাতার নিকট শুধুমাত্র সময়ভিত্তিক পরিচালনার জন্য ডিপার্টমেন্টাল ষ্টোর ইজারা / ভাড়া দেয়ার চুক্তি সম্পাদন করা হবে।

৪। চুক্তি সম্পাদনের তারিখ হতে চুক্তির মেয়াদ ১০(দশ) বৎসর বা ৩৬৫০দিন । নির্ধারিত সময় সমাপ্ত হওয়ার পরের দিন হতে লীজের মেয়াদ স্বয়ংক্রিয়ভাবে সমাপ্ত হবে । লীজ চুক্তি সম্পাদনের মাধ্যমে ইজারা গ্রহীতার কোন মালিকানা স্বত্ব (Right & Title) বর্তাবে না ।

৫। দরদাতাগণ দরপত্রেরসাথে উদ্ধৃত দরের উপর ১০% হারে জামানতের টাকা বাংলাদেশের কোন সিডিউল ব্যাংক হতে পে-অর্ডার / ব্যাংক ড্রাফট এর মাধ্যমে চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকার অনুকূলে জমা প্রদান করতে হবে। নির্বাচিত লীজ গ্রহীতার উদ্ধৃত টাকা ৩(তিন) কিস্তিতে সমহারে জমা প্রদান করতে হবে। প্রথম কিস্তির টাকা বরাদ্দ প্রাপ্তির ১(এক) মাসের মধ্যে জমা দিয়ে দখল হস্তান্তর গ্রহন করতে হবে এবং অবশিষ্ট কিস্তির টাকা দখল হস্তান্তরের পর ০২(দুই) মাস অন্তর অন্তর পরিশোধ করতে হবে । অন্যথায় তার জামানেতর ১০% টাকা বাজেয়াপ্ত করা হবে এবং তার বরাদ্দ বাতিল বলে গন্য হবে।

৬। বাংলাদেশর নাগরিক যার বৈধ এবং হালনাগাদ নবায়নকৃত ট্রেড লাইসেন্স, টি আইএন, ভ্যাট সনদ রয়েছে শুধু মাত্র তারাই আবেদনের যোগ্য হবেন। সকল সনদের সত্যায়িত কপি এবং দরপত্র ক্রয়ের মূল রসিদ দরপত্রের সাথে অবশ্যই জমা প্রদান করতে হবে । অন্যথায় দরপত্র বাতিল বলে গন্য হবে। উল্লেখিত দর কথায় এবং অংকে সুস্পষ্ট ভাবে উল্লেখ করতে হবে । একাধিক দরদাতা একই দর দাখিল করলে উম্মুক্ত লটারীর মাধ্যমে দরদাতা নির্বাচন করা হবে । সর্বোচ্চ দরপত্র দাতার সাথে ডিপার্টমেন্টাল ষ্টোর পরিচালনার জন্য চুক্তি সম্পাদন করা হবে।

৭। ডিপার্টমেন্টাল ষ্টোরে কোন অবৈধ/ সময় উত্তীর্ণ পন্য কেনা বেচা করা যাবে না অথবা ডিপার্টমেন্টাল ষ্টোর ব্যতিত অন্য কোন ব্যবসার কার্যক্রম পরিচালনা করা যাবে না। এইরূপ প্রমানিত হলে একমাসের নোটিশে লীজ চুক্তি বাতিল করা যাবে ।

৮। ডিপার্টমেন্টাল ষ্টোরে উচ্চ শব্দে গানবাজনা বা কোন অনৈতিক /অসমাজিক কার্যকলাপ অথবা অনুষ্ঠান করা যাবে না । পরিবেশ দূষনের সহায়ক কোন কার্যক্রম পরিচালনা করা যাবে না । এরূপ প্রমানিত হলে ০১(এক) মাসের নোটিশে লীজ চুক্তি বাতিল করা যাবে ।

৯। ডিপার্টমেন্টাল ষ্টোরে কোন লোক রাত্রে বসবাস করতে পারবে না । তবে একজন পাহারাদার হিসেবে নিযুক্ত করা যাবে।

১০। লীজ গ্রহীতা বিদ্যুত বিল এবং পানির বিল যথাসময়ে পরিশোধ করবেন । ডিপার্টমেন্টাল ষ্টোরে কোনরূপ পরিবর্তন/পরিবর্ধন করতে পারবেন না। ডিপার্টমেন্টাল ষ্টোরের মেরামত ব্যতীত কোনরূপ নির্মান, পুনঃ নির্মাণ, দরজা জানালা প্রভৃতি পরিবর্তন করা যাবে না । তবে প্রয়োজনে ডিপার্টমেন্টাল ষ্টোরের ভিতরে থাই গ্লাস / এল্যুমোনিয়াম পার্টিশন দিয়ে সাময়িক ব্যবহার করা যাবে।

১১। লীজ গ্রহীতার অবর্তমানে বা মৃত্যুতে তার বৈধ ও আইনগত ওয়ারিশগনের উপর লীজচুক্তি কার্যকর হবে। তবে ওয়ারিশগন ব্যবসা পরিচালনা করতে না চাইলে ডিপার্টমেন্টাল ষ্টোরটি জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের নিকট হস্তান্তর করতে পারবে। তবে কোন ভাবেই অন্য কোন ব্যক্তি / প্রতিষ্ঠানের নিকট ভাড়া / সাবলেট দেয়া যাবে না । এইরূপ প্রমানিত হলে এক মাসের নোটিশে তার ইজারা চুক্তি বাতিল করা হবে।

চলমান পাতা -২

Download from www.nha.gov.bd Date: 24/09/2017

১২। দরদাতা কর্তৃক সরবরাহকৃত তথ্যাদি সঠিক না থাকলে / অসম্পূর্ন হলে / তথ্য গোপন করলে এবং তা কর্তৃপক্ষের গোচুরীভূত হলে বরাদ্দ / ইজারাচুক্তি বাতিল করার ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষন করেন।

১৩। নিম্নবর্নিত দপ্তর সমূহে অফিস চলাকালীণ সময় ১৫/০১/২০১৫ তারিখ হতে ২৮/০১/২০১৫ পর্যন্ত ১০০০.০০ (এক হাজার) টাকার বিনিময়ে প্রসপেক্টাস ও আবেদন পত্র ক্রয় করা যাবে ।

(ক) নির্বাহী প্রকৌশলী , ঢাকা ডিভিশন-১, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, মিরপুর, ঢাকা।

(খ) নির্বাহী প্রকৌশলী , মিরপুর গৃহসংস্থান বিভাগ-২, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, মিরপুর, ঢাকা।

(গ) নির্বাহী প্রকৌশলী , ঢাকা ডিভিশন-২, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, মোহাম্মদপুর, ঢাকা।

(ঘ) নির্বাহী প্রকৌশলী , ই/এম ডিভিশন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুন বাগিচা, ঢাকা।

১৪। দরপত্র নির্বাহী প্রকৌশলী , ঢাকা ডিভিশণ-১ এর দপ্তরে ২৯/০১/২০১৫ তারিখ সকাল ৯:০০ ঘটিকা পর্যন্ত জমা দিতে পারবেন ।

১৫। ডিপার্টমেন্টার ষ্টোরের অস্থায়ী বরাদ্দ / ইজারা চুক্তির বিষয়ে জাতীয় গৃহায়ণ কর্তৃপক্ষের যে কোন সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত হিসেবে গন্য হবে ।

১৬। ডিপার্টমেন্টাল ষ্টোর বরাদ্দ ক্ষেত্রে নারী উদ্যোক্তা ও এ প্রকল্পের ফ্ল্যাট মালিকদের অগ্রাধিকার দেয়া হবে।

Tkhanom
১৬/১/১৫

(তানজিলা খানম)
নির্বাহী প্রকৌশলী
ঢাকা ডিভিশন-১
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ
মিরপুর, ঢাকা।

Download from www.nha.gov.bd Date: 24/09/2017

ঢাকা ডিভিশন-১,জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের আওতাধীন মিরপুরস্থ সেকশন-২, ব্লক-আই এ সরকারী কর্মকর্তাদের নিকট বিক্রয়ের জন্য ১৩৩৬.০০ বর্গফুট আয়তনের ৩৬০টি আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্পের ইউটিলিটি বিল্ডিং (ভবন নং-৭) এর ডিপার্টমেন্টাল ষ্টোরের স্পেস (৬৮৭.৬৫ বর্গফুট) অস্থায়ী ইজারাচুক্তি /বরাদ্দের আবেদন পত্র।

আবেদন পত্র

২(দুই) কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি

১। ব্যক্তি / প্রতিষ্ঠানের নাম ও ঠিকানা : --

২। ট্রেড লাইসেন্স নম্বর (কপি সংযুক্ত করতে হবে) :--

৩। টিআই এন /সর্বশেষ অর্থ বৎসরের আয়কল্পের প্রত্যয়ন পত্র নম্বর (কপি সংযুক্ত করতে হবে) : --

৪। ভ্যাট রেজিষ্ট্রেশন নম্বর (কপি সংযুক্ত করতে হবে) : --

৫। জাতীয় পরিচয় পত্রের নম্বর (কপি সংযুক্ত করতে হবে) : --

৬। বর্তমানে কোন ধরনের ব্যবসা পরিচালনা করেন কি না করলে : --

৭। বর্তমানে কোন ধরনের ব্যবসা পরিচালনা করলে

(ক) ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম ও ঠিকানা : --

(খ) কত বৎসর যাবত ব্যবসা পরিচালনা করছেন : --

(গ) ব্যবসার ধরন :--

৮। টেলিফোন নম্বর/মোবাঃ : --

৯। স্থায়ী ঠিকানা : --

১০। ব্যাংক স্বচ্ছলতা সনদ তারিখও ব্যাংকের নাম (মূল কপিসহ) : --

Download from www.nha.gov.bd Date: 24/09/2017

১১। জামানতের টাকার পরিমান
সর্বমোট উদ্ধৃত মূল্যের ১০%

(ক) ব্যাংক ড্রাফ/ পে-অর্ডার নম্বর : ---

(খ) ইস্যুকৃত ব্যাংকের নাম ও
ঠিকানা , তারিখ : ---

১২। উদ্ধৃত সর্বমোট দর (অংকে এবং কথায়)ঃ

প্রতিবছর (অংকে) ---------------------- টাকা
(কথায়) ------------------------------------ টাকা
X ১০ (দশ) বছর

সর্বমোট উদ্ধৃত মূল্য -
(কথায় ও অংকে)

সংযুক্ত চাহিত কাগজপত্রাদি একজন প্রথম শ্রেনীর গেজেটেড কর্মকর্তার দ্বারা সত্যায়িত হতে হবে।

স্বাক্ষর ঃ

প্রতিষ্ঠানের সীলমোহর সহ

Download from www.nha.gov.bd Date: 24/09/2017