জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধীনে চট্টগ্রামস্থ মিরসরাই উপজেলার ঢাকা- চট্টগ্রাম মহাসড়ক সংলগ্ন সোনা পাহাড় মৌজায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক ও বানিজ্যিক প্লট বরাদ্দের

প্রস্‌পেক্টাস ও আবেদন পত্র

মূল্য : ১০০০/= (এক হাজার) টাকা

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়

সেগুনবাগিচা, ঢাকা

Download from www.nha.gov.bd Date: 24/09/2017

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধীনে চট্টগ্রামস্থ মিরসরাই উপজেলার ঢাকা- চট্টগ্রাম মহাসড়ক সংলগ্ন সোনা পাহাড় মৌজায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক ও বানিজ্যিক প্লট বরাদ্দের

প্রসপেক্টাস

১। ক)আগ্রহী বাংলাদেশী নাগরিক/ ব্যক্তিগণকে ১,০০০(এক হাজার) টাকা মাত্র অফেরতযোগ্য মূল্যে ক্রয়কৃত প্রসপেক্টাস এর সহিত নির্ধারিত ফরমে আবেদন করিতে হইবে।

(খ) বিদেশে কর্মরত বাংলাদেশের নাগরিকগণ (NRB) প্লট ক্রয়ের জন্য আবেদন করতে পারবেন এবং তাঁদের ক্ষেত্রে ঐ দেশের নোটারী পাবলিক / বাংলাদেশ দূতাবাসের সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তার সম্মুখে হলফনামা আবেদনপত্রের সঙ্গে দাখিল করতে হবে। চেয়ারম্যান জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের বরাবরে **FC A/C. NO.** 0211-130000300 **হিসাবে SWIFT CODE : BKSIBDDHA002, BASIC BANK LIMITED (Main Branch) MOTIJHEEL, DHAKA, BANGLADESH-**এর মাধ্যমে ২০ (বিশ) মার্কিন ডলার জমা প্রদান সাপেক্ষে সংগ্রহ করতে পারবেন। অথবা প্রসপেক্টাস ও আবেদন পত্র জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ওয়েব সাইড থেকে ডাউন লোড পূর্বক সংগ্রহ করে আবেদন পত্রের সাথে ফরমের মুল্য বাবদ পৃথক ২০ ডলার জমা প্রদান করতে হবে এবং তাহাদের ক্ষেত্রে জমাকৃত পে অর্ডার বাংলাদেশী যে কোন শাখায় drawn on হতে হবে। জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ওয়েব সাইড ঃ **www.nha.gov.bd**.

২। যদি কেহ নিজ নামে, স্ত্রী / স্বামী/সন্তান/পোষ্য বা বেনামে মিরসরাই উপজেলার আওতাধীন এলাকার মধ্যে কোন সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান হইতে জমি / ফ্ল্যাট বরাদ্দ পাইয়া থাকেন তবে তিনি এই প্লট ক্রয়ের জন্য আবেদন করিবার যোগ্য হইবেন না। এ বিষয়ে পরবর্তীতে উক্তরূপ প্রমাণিত হইলে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক বরাদ্দ আদেশ বাতিল করা হইবে এবং জমাকৃত অর্থ বাজেয়াপ্ত হইবে।

৩। প্রত্যেক আবেদনকারীকে অবশ্যই প্রথম শ্রেণীর ম্যাজিস্ট্রেট/ নোটারী পাবলিক এর সম্মুখে (বিদেশে অবস্থানরত বাংলাদেশী নাগরিকদের ক্ষেত্রে ঐ দেশের নোটারী পাবলিক/ বাংলাদেশী দূতাবাসের সংশ্লিষ্ট কর্তকর্তাদের সম্মুখে) নির্ধারিত ছকে ৩০০/- (তিন শত) টাকা নন জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে ৩০/১০/২০১৫খ্রিস্টাব্দ তারিখের পরে সম্পাদিত হলফ নামা আবেদন পত্রের সঙ্গে দাখিল করিতে হইবে।

৪। প্রতি কাঠা জমির আনুমানিক মূল্য

ক) আবাসিক প্লট ৬,০২,০০০/-(ছয় লক্ষ দুই হাজার) টাকা মাত্র।

খ) বানিজ্যক প্লট ১২,০৪,০০০/-(বার লক্ষ চার হাজার) টাকা মাত্র।

নিম্নোক্ত প্লটের আনুমানিক আয়তন ও সংখ্যা দেওয়া হইল।

ক্রমিক নং	প্লটের আয়তন	প্লটের সংখ্যা
১	৫.০০ কাঠা	৩৯ টি
২	৪.৬৫ কাঠা	০৬ টি
৩	৩.০০ কাঠা	১৩৮টি
৪	১.৬৫ কাঠা	০৫ টি
৫ (বানিজ্যিক)	০.৫০ কাঠা (বানিজ্যিক)	৯৪ টি (বানিজ্যিক)

নিন্মলিখিত দপ্তর সমূহে অফিস চলাকালীন সময়ে ১০০০/- (এক হাজার) টাকা নগদ প্রদান সাপেক্ষে পত্রিকায় প্রকাশিত তারিখ হইতে শেষ তারিখ পর্যন্ত প্লটের প্রসপেক্টাস বিক্রয় ও আবেদনপত্র গ্রহণ করা হইবে।

১। ই/এম ডিভিশন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, গৃহায়ন ভবন, (৭ম তলা), সেগুন বাগিচা, ঢাকা।

২। ঢাকা ডিভশন-১, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, মিরপুর-২, ঢাকা।

৩। ঢাকা ডিভশন-২, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, মোহাম্মদপুর, ঢাকা।

৪। মিরপুর গৃহ সংস্থান বিভাগ-২, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, মিরপুর-২, ঢাকা।

৫। চট্টগ্রাম ডিভিশন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, নাসিরাবাদ, চট্টগ্রাম।

৬। সিলেট ডিভিশন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, শিবগঞ্জ, সিলেট।

৭। রাজশাহী ডিভিশন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সপুরা, রাজশাহী।

৮। খুলনা ডিভিশন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, খালিশপুর, খুলনা।

৯। দিনাজপুর ডিভিশন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, নিউটাউন, দিনাজপুর।

১০। চট্টগ্রাম উপ বিভাগ-১/২, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, নাসিরাবাদ, চট্টগ্রাম।

Download from www.nha.gov.bd Date: 24/09/2017

১১। সহকারী প্রকৌশলীর কর্যালয়, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, হাসপাতাল রোড,মাইজদী, নোয়াখালী।

৫। (ক) প্রত্যেক আবেদনকারীকে আবেদন পত্রের সঙ্গে নিম্নলিখিত হারে জামানতের টাকা চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুন বাগিচা, ঢাকা এর অনুকুলে যে কোন তপসীলভূক্ত/ বানিজ্যিক ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/ পে- অর্ডার এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে।

১। ৫.০০ কাঠা প্লটের জন্য ৩,০০,০০০/-(তিন লক্ষ টাকা)

২। ৪.৬৫ কাঠা প্লটের জন্য ২,৫০,০০০/- (দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা)

৩। ৩.০০ কাঠা প্লটের জন্য ২,০০,০০০/-(দুই লক্ষ টাকা)

৪। ১.৬৫ কাঠা প্লটের জন্য ১,০০,০০০/-(এক লক্ষ টাকা)

৫। বানিজ্যিক প্লটের জন্য ২,০০,০০০/-(দুই লক্ষ টাকা)

বিদেশে অবস্থানরত বাংলাদেশী নাগরিকগণ প্লট ক্রয়ের জন্য আবেদন করিতে পারিবেন। তাহারা অবশ্যই সমপরিমান টাকা পাউন্ড স্টালিন/ আমেরিকান ডলারে **চেয়ারম্যান জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকার বরাবরে FC A/C. NO.** 0211-130000300 **হিসাবে SWIFT CODE : BKSIBDDHA002, BASIC BANK LIMITED (Main Branch) MOTIJHEEL, DHAKA, BANGLADESH-এর মাধ্যমে ২০ (বিশ) মার্কিন ডলার জমা প্রদান সাপেক্ষে সংগ্রহ করতে পারবেন। অথবা প্রসপেক্টাস ও আবেদন পত্র জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ওয়েব সাইড থেকে ডাউন লোড পূর্বক সংগ্রহ করে আবেদন পত্রের সাথে ফরমের মুল্য বাবদ পৃথক ২০ ডলার জমা প্রদান করতে হবে** এবং তাহাদের ক্ষেত্রে জমাকৃত পে অর্ডার বাংলাদেশী যে কোন শাখায় drawn on হতে হবে । তাহাদের ক্ষেত্রে ঐ দেশের নোটারী পাবলিক/ বাংলাদেশ দূতাবাসের সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তার সম্মুখে সম্পাদিত হলফনামা আবেদপত্রের সাথে দাখিল করিতে হইবে।

খ) যাহারা লটারীতে প্লট পাইবেন না তাহাদের জামানতের টাকা বরাদ্দ প্রাপকের তালিকা প্রকাশের পর অনধিক ১(এক) মাসের মধ্যে নির্বাহী প্রকৌশলী, চট্টগ্রাম বিভাগ, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, নাসিরাবাদ, চট্টগ্রাম অফিস হইতে ফেরত দেওয়া হইবে। তবে কোন প্রকার সুদ প্রদান করা হইবে না।

গ) সকল আবেদনকারী তাদের জামানতের টাকা যে ব্যাংক ও একাউন্ট নম্বরে পাইতে ইচ্ছুক তার একাউন্ট নম্বার ব্যাংকের নাম ও ঠিকানা আবেদন পত্রে উল্লেখ করিতে হইবে। যে সকল আবেদনকারী প্লট পাইবে না অথবা প্লট পেলে পরবর্তীতে নিতে আগ্রহী নন তাদের জামানতের টাকা উক্ত ঠিকানায় আবেদন সাপেক্ষে প্রেরণ করা হইবে।

৬। যে সকল আবেদনকারী প্লটের বরাদ্দ পাইবেন, তাহাদের প্রদত্ত জামানতের টাকা জমির মূল্যের প্রথম কিস্তির সাথে সমন্বয় করা হইবে। আবেদনকারীগণ যাহারা প্লট বরাদ্দ পেইলেও প্লট নিতে ইচ্ছুক নন, তারা জামানতের টাকা ফেরত চেয়ে আবেদন করিলে আবেদন প্রাপ্তির অনধিক ১(এক) মাসের মধ্যে সুদ বিহীন ফেরত দেওয়া হইবে।

৭। আবেদনকারীকে অবশ্যই বাংলাদেশের নাগরিক হইতে হইবে।

৮। যাহাদের বাৎসরিক আয় ২,০০,০০০.০০ (দুই লক্ষ) টাকার উর্ধ্বে , সরকারী বিধি- বিধান অনুযায়ী তাহাদের টিন সার্টিফিকেট ও সংশ্লিষ্ট বছরের আয়কর জমাদানের প্রত্যয়ন পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি অবশ্যই আবেদন পত্রের সহিত সংযুক্ত করিতে হইবে।

চাকুরীজীবিগণকে বেতন স্কেল ও মাসিক বেতন ও বার্ষিক মোট বেতন সম্পর্কে নিয়ন্ত্রনকারী কর্তৃপক্ষের সার্টিফিকেট এবং প্রযোজ্য ক্ষেত্রে আয়কর সার্টিফিকেট আবেদনের সাথে সংযুক্ত করিতে হইবে। বিদেশে অবস্থানরত বাংলাদেশী নাগরিকদের উক্ত সাটিফিকেট বাংলাদেশ দূতাবাস কর্তৃক সত্যায়িত করিয়া সংযুক্ত করিতে হইবে। ক্রমিক নং ১০ (ক), (খ), (গ), (ঘ), (ছ) (জ) (ঝ) এবং (ঞ) তে উল্লেখিত পেশা গ্রুপ ব্যতীত অন্যান্য আবেদনকারীগণ, যাহাদের বাৎসরিক আয় ২,০০,০০০/- (দুই লক্ষ) টাকার নিচে, তাহাদের আয়ের স্বপক্ষে ১ম শ্রেণীর গেজেটেড অফিসার/ স্বায়ত্বশাসিত সংস্থায় চাকুরীরত ১ম শ্রেণীর কর্মকর্তা/চেয়ারম্যান, ইউনিয়ন পরিষদ/ মেয়র, পৌরসভা কর্তৃক সার্টিফিকেট দাখিল করিতে হইবে।

৯। আবেদনকারীর বয়স ৩০/১০/২০১৫ ইং তারিখে নুন্যতম ২৫ বৎসর হইতে হইবে।

১০। আবেদনকারীকে তাহার পেশা হিসাবে নিম্নবর্ণিত গ্রুপের যে কোন পেশা উল্লেখ করিতে হইবে। কোন আবেদনকারীকে নিম্নবর্ণিত (ক) গ্রুপ হইতে (ঠ) গ্রুপে অর্ন্তভুক্ত না হইলে (ড) অন্যান্য গ্রুপে তাহার পেশার বিষয় উল্লেখ করিতে হইবে। কোন কোটায় প্লটের প্রাপ্যতা অপেক্ষা দরখাস্ত কম হইলে অথবা দরখাস্ত না পাওয়া গেলে অবশিষ্ট প্লটসমূহ দরখাস্ত ও প্লট সংখ্যার সর্বোচ্চ অনুপাত বিশিষ্ট কোটায় সরাসরি সংযোজিত হইবে।

ক্রমিক নং	পেশা গ্রুপ	শতকরা হার
ক	সরকারী কর্মকর্তা/ কর্মচারী	১৮%
খ	আধা সরকারী/স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের কর্মকর্তা/কর্মচারী	০৮%

Download from www.nha.gov.bd Date: 24/09/2017

গ	বেসরকারী প্রতিষ্ঠানে চাকুরী	০৮%
ঘ	বিদেশে কর্মরত ব্যাক্তি	০৭%
ঙ	মুক্তিযোদ্ধা	০৪%
চ	ব্যবসায়ী	০৮%
ছ	অবসরপ্রাপ্ত চাকুরীজীবি	০৪%
জ	মন্ত্রণালয় এবং জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের কর্মকর্তা /কর্মচারীগণের জন্য নির্ধারীত	০৬%
ঝ	অর্থ বিভাগ, আই এম ইডি এবং পরিকল্পনা কমিশনের ভৌত অবকাঠামো বিভাগের গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় সংশ্লিষ্ট কর্মচারীগণের জন্য নির্ধারীত	০১%
ঞ	গৃহায়ন অধিদপ্তর কর্তৃক প্রকল্প এলাকার অধিগ্রহনকৃত ক্ষতিগ্রস্থ লোকজন	০৪%
ট	বিশেষ পেশা (শিল্পী, সাহিত্যিক, সাংবাদিক, আইনজীবি ইত্যাদী)	০৪%
ঠ	সংরক্ষিত কোটা	২০%
ড	অন্যান্য	০৮%
	মোট=	১০০%

বিশেষ দ্রষ্টব্যঃ বর্ণিত “ঠ” কোটায় সরাসরি কেউ আবেদন করতে পারবেন না। উক্ত কোটায় মন্ত্রনালয়ের সিদ্ধান্ত মোতাবেক বরাদ্দ দেওয়া হবে।

১১। চাকুরীজীবি আবেদনকারী তাহার চাকুরীতে যোগদানের তারিখ স্ব-স্ব নিয়ন্ত্রণকারী কর্তৃপক্ষের নিকট হইতে সার্টিফিকেট সংগ্রহ করিয়া আবেদন পত্রের সঙ্গে দাখিল করিতে হইবে।

১২। মুক্তিযোদ্ধা কোটায় আবদনকারীগণকে মুক্তিযুদ্ধ বিষয়ক মন্ত্রণালয় কর্তৃক সনদপত্র/ সাময়িক সনদপত্রের সত্যায়িত কপি দাখিল করিতে হইবে।

১৩। মুক্তিযোদ্ধার সন্তান ও স্ত্রী মুক্তিযোদ্ধা কোটায় উক্ত প্রকল্পের জন্য আবেদন করিতে পারিবেন।

১৪। অবসরপ্রাপ্ত চাকুরীজীবি অবসর গ্রহনের নোটিফিকেশন, শেষ বেতন স্কেল ও মোট বেতনের সার্টিফিকেট ১ম শ্রেণীর গেজেটেড অফিসার/স্বায়ত্বশাসিত সংস্থায় চাকুরীরত ১ম শ্রেণীর কর্মকর্তা কর্তৃক সত্যায়িত করাইয়া আবেদনপত্রের সঙ্গে দাখিল করিতে হইবে।

১৫। জমি অধিগ্রহণ জনিত ক্ষতিগ্রস্থ লোকজন যাহারা (ঞ) গ্রুপে আবেদন করিবেন, তাহাদিগকে এওয়ার্ড সার্টিফিকেটের সত্যায়িত কপি দাখিল করিতে হইবে।

১৬। বাৎসরিক ৫,০০,০০০/- (পাঁচ লক্ষ) টাকার উর্ধ্বে যাহাদের আয়, তাহারা প্লট বরাদ্দ লাভের জন্য আবেদনের যোগ্য হইবেন না। প্রবাসী বাংলাদেশী আবেদনকারীদের ক্ষেত্রে এই উর্ধ্বসীমা প্রযোজ্য হইবে না।

১৭। প্রকৌশলী, আইনজীবী, চিকিৎসক কোটার আবেদনকারীদেরকে স্ব-স্ব রেজিস্টার্ড কেন্দ্রীয় সংগঠনের প্রত্যয়ন পত্র অবশ্যই দাখিল করিতে হইবে।

১৮। সাংবাদিক কোটার ক্ষেত্রে উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের সাংবাদিকতার সনদপত্রের সত্যায়িত কপি অবশ্যই দাখিল করিতে হইবে।

১৯। জমির মূল্য পরিশোধের পদ্ধতিঃ

ক) প্রথম কিস্তি ঃ বরাদ্দকৃত জমির মোট মূল্যের ৪০% টাকা বরাদ্দ পত্র জারীর ৩০(ত্রিশ) দিনের মধ্যে পরিশোধ করিতে হইবে। জামানতের টাকা প্রথম কিস্তির সহিত সমন্বয় করা হইবে।

খ) দ্বিতীয় কিস্তি ঃ বরাদ্দের ১২ (বার) মাসের মধ্যে মোট মূল্যের ২০% টাকা পরিশোধ করিতে হইবে।

গ) তৃতীয় কিস্তি ঃ বরাদ্দের ১৮ (আঠার) মাসের মধ্যে মোট মূল্যের ২০% টাকা পরিশোধ করিতে হইবে।

ঘ) চতুর্থ কিস্তি ঃ বরাদ্দের ২৪ (চব্বিশ) মাসের মধ্যে মোট মূল্যের ২০% টাকা পরিশোধ করিতে হইবে।

অর্থাৎ সর্বমোট মূল্য ১০০% পরিশোধ করিতে হইবে।

ঙ) জমির চর্তুথ কিস্তির টাকা পরিশোধের ৩(তিন) মাস পর প্লটের বাস্তব দখল হস্তান্তরসহ লীজ দলিল রেজিস্ট্রি করার ব্যবস্থা করা হইবে। ইহার যাবতীয় ব্যয়ভার বরাদ্দ গ্রহীতাকে বহন করিতে হইবে।

চ) লীজ দলিল সম্পাদনের ৫(পাঁচ) বৎসরের মধ্যে অবশ্যই জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর ছাড়পত্র এবং স্থানীয় পৌর কর্তৃপক্ষের অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী বাড়ী নির্মাণ করিতে হইবে। অন্যথায় বরাদ্দ বাতিলক্রমে জমাকৃত অর্থের ৫% বাজেয়াপ্ত করিয়া অবশিষ্ট অর্থ ফেরত দেওয়া হইবে।

ছ) প্রথম কিস্তির টাকা পরিশোধের পর যাহারা সময়মত পরবর্তী কিস্তিসমূহ জমা দিতে ব্যর্থ হলে নির্বাহী প্রকৌশলী, চট্টগ্রাম বিভাগ, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম এর পূর্ব অনুমতি সাপেক্ষে ৩ মাসের মধ্যে অতিরিক্ত ১৩% সুদসহ কিস্তির টাকা

Download from www.nha.gov.bd Date: 24/09/2017

জমা দিতে পারবেন। ৩ (তিন) মাস অতিক্রান্ত হলে তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, চট্টগ্রাম সার্কেল জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম এর পূর্ব অনুমতি সাপেক্ষে ৬ (ছয়) মাসের মধ্যে অতিরিক্ত ১৬% সুদসহ কিস্তির টাকা জমা দিতে পারবেন। ৬ (ছয়) মাসের অধিক সময় খেলাফী হলে কেন বরাদ্দ বাতিল করা হবে না ব্যখ্যা চাওয়া হবে এবং যুক্তিসংগত কারণ বিবেচনায় ১ (এক) বছর পর্যন্ত ১৮% এবং ৫(পাঁচ) বছর পর্যন্ত ২১% হারে সুদ দিতে হবে। বর্ধিত সময়ের মধ্যেও কিস্তির টাকা জমা দিতে ব্যর্থ হইলে ফ্ল্যাটের বরাদ্দ বাতিল করা হবে এবং জমাকৃত টাকার ১০% হারে কর্তন করে অবশিষ্ট টাকা ফেরত প্রদান করা হবে।

২০। বিদেশে অবস্থানরত বাংলাদেশী নাগরিকগণ পাউন্ড স্টালিং/ আমেরিকান ডলার অথবা এফ সি একাউন্টস এর মাধ্যমে বাংলাদেশী মুদ্রায় জমির মূল্য পরিশোধ করিতে পারিবেন। সরকার (এই ক্ষেত্রে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ) জমাকৃত অর্থ ফেরত দিলে উহা বাংলাদেশী মূদ্রায় ফেরত দেওয়া হইবে। বৈদেশিক মুদ্রায় বিনিময় হারের জন্য জামানতের অর্থ বাংলাদেশী মুদ্রায় হ্রাস পাইলে তাহা গ্রহনে সম্মত থাকিতে হইবে। অন্যতায় জামানতের টাকা জমাকৃত তারিখের মুল্যে বাংলাদেশী মুদ্রায় ফেরত দেওয়া হইবে।

২১। অসম্পুর্ণ এবং ভুল তথ্য সম্বলিত আবেদনপত্র গ্রহনযোগ্য নয়। ইচ্ছাকৃতভাবে তথ্য গোপন করিলে বা ভুল তথ্য পরিবেশন করিলে এবং প্রমাণিত হইলে, বরাদ্দপত্র বাতিল করা হইবে এবং জমাকৃত টাকা বাজেয়াপ্ত করা হইবে।

২২। একান্নভূক্ত পরিবার হইলে মাত্র একটি আবেদন করা যাইবে। একান্নভুক্ত পরিবারের সদস্যগণ একাধিক প্লট বরাদ্দ পাইলে এবং তাহা কোন সময়ে প্রমাণিত হইলে, প্লট বরাদ্দ বাতিল করা হইবে এবং প্লটের জন্য জমাকৃত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করা হইবে।

২৩। আবেদনকারীর সঠিক বয়স প্রমাণের জন্য ১ম শ্রেণীর গেজেটেড অফিসার /স্বায়ত্বশাসিত সংস্থায় চাকুরীরত ১ম শ্রেণীর কর্মকর্তা দ্বারা সত্যায়িত এস এস সি/ সমমান পরীক্ষা পাশের সার্টিফিকেটের অনুলিপি আবেদনপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে। যাহারা এস এস সি/ সমমান পরীক্ষায় পাশ করেন নাই, তাহাদের বয়স প্রমানের জন্য ভোটার আই ডি কার্ড/ জন্ম নিবন্ধন/ ইউনিয়ন পরিষদের চেয়ারম্যান/ সিটি কর্পোরেশনের কমিশনারের সার্টিফিকেট সংযুক্ত করিতে হইবে।

২৪। আবেদনকারীকে প্রকল্প এলাকার যে কোন স্থানে বরাদ্দকৃত প্লট গ্রহণে সম্মত থাকিতে হইবে।

২৫। বরাদ্দ প্রাপকগণ লীজ দলিল সম্পাদনের পর বাড়ী করার সময় নীচ তলার উচ্চতা ১২ ফুট ৬ ইঞ্চি রাখিতে হইবে এবং সিড়ি ব্যতিত সম্পুর্ণ অংশ খালি রাখিতে হইবে।

২৬। জমির মূল্য সাময়িককভাবে প্রতি কাঠা

ক) আবাসিক প্লট ৬,০২,০০০/-(ছয় লক্ষ দুই হাজার) টাকা মাত্র।

খ) বানিজ্যিক প্লট ১২,০৪,০০০/-(বার লক্ষ চার হাজার) টাকা মাত্র।

টাকা ধার্য্য করা হইয়াছে। যে কোন কারণে প্রকল্পের উন্নয়ন ব্যয় বৃদ্ধি পাইলে উক্ত জমির মূল্য আনুপাতিক হারে কিছুটা বৃদ্ধি পাইতে পারে, যাহা পরিশোধে সম্মত থাকিতে হইবে। উক্ত বর্ধিত মূল্য বরাদ্দ প্রাপকগণকে শেষ কিস্তির সাথে পরিশোধ করিতে হইবে। অন্যথায় বরাদ্দ পত্র বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে এবং প্রদানকৃত জামানতের টাকা বিনা সুদে ফেরত দেওয়া হইবে।

২৭। আবেদনপত্রের সহিত আবেদনপত্র ক্রয়ের মূল রশিদ সংযুক্ত করিতে হইবে।

২৮। জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক যে কোন সময়ে প্রসপেক্টাস এ উল্লেখিত যে কোন শর্ত/ শর্তাদি পরিবর্তন/ পরিবর্ধন/ সংযোজন/বিয়োজন এর ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

তারিখ--------------

খন্দকার আখতারুজ্জামান
চেয়ারম্যান
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ
সেগুনবাগিচা, ঢাকা।
ফোন ঃ ০২-৯৫৬২৭৬২

Download from www.nha.gov.bd Date: 24/09/2017

পরিশিষ্ট-১

৩০০/- টাকার নন্-জুডিসিয়াল স্ট্যাম্পে
"হলফ নামার নমুনা"

ছবি

আমি...

পিতা/ স্বামী ঃ...

জন্ম তারিখঃ................................বয়সঃ.......................................পেশাঃ...

বর্তমানে..

ঠিকানায় বসবাসরত এবং আমার স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রাম-...

ডাকঘর-.., থানা- ....

জেলা- ...., নাগরিকত্ব ....

এই মর্মে ঘোষণা ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিজস্ব বসবাসের জন্য আমার একটি আবাসিক প্লটের প্রয়োজন এবং আরো অঙ্গীকার করিতেছি যে, মিরসরাই উপজেলার আওতাধীন এলাকার মধ্যে কোথাও আমার নিজের নামে/ স্ত্রী/ স্বামী /সন্তান/ পোষ্যের নামে বা বেনামে কোন সরকারী/বেসরকারী বা স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠান কর্তৃক/হইতে/কোন আবাসিক জমি/বাড়ী/ফ্ল্যাট বরাদ্দ /ক্রয় করা হয় নাই।

উপরোক্ত ঘোষণা সম্পূর্ণ সত্য ও নির্ভুল।

হলফকারীর পূর্ণ স্বাক্ষর

হলফকারী আমার পরিচিত, তিনি আমার সম্মুখে স্বাক্ষর করিয়াছেন। আমি তাহার পরিচয় দানকারী।

----------------------	----------------------
নোটারী পাবলিক/প্রথম শ্রেণীর ম্যাজিস্ট্রেট	এ্যাডভোকেট

বিদেশে কর্মরত ওয়েজ অর্নার দেও জন্য সংশ্লিষ্ট দেশের নোটারী পাবরিক/ বাংলাদেশ দূতাবাসের সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তার স্বাক্ষর ও সীলমোহর

Download from www.nha.gov.bd Date: 24/09/2017

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধীনে চট্টগ্রামস্থ মিরসরাই উপজেলার ঢাকা - চট্টগ্রাম মহাসড়ক সংলগ্ন সোনা পাহাড় মৌজায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক ও বানিজ্যিক প্লট বরাদ্দের

আবেদনপত্রের ক্রমিক নং		
অফিস কর্তৃক পুরণ করা হইবে		

আবেদনপত্র

ছবি

১। আবেদন কারীর নামঃ (স্পষ্ট অক্ষরে)

বাংলায় ....

ইংরেজীতে (ক্যাপিটেল লেটার) ....

২। পিতা/ স্বামীর নাম ঃ...

৩। মাতার নাম ঃ...

৪ ।আবেদনকারীর জন্ম তারিখ..বয়সঃ...

(বয়সের প্রমাণপত্র সংযুক্ত করিতে হইবে

৫। বর্তমান ঠিকানা---

---টেলিফোন / মোবাইল নং---

৫। ভোটার আই ডি নং (যদি থাকে)ঃ---

৬। পেশার বিবরণঃ

ক) অফিস/সংস্থা/ ব্যাবসা প্রতিষ্ঠানের নামঃ

খ) চাকুরী জীবি হইলে

১। পদের নাম- ২। বেতন স্কেল-

৩। বর্তমান প্রাপ্ত মূল বেতন

৪। চাকুরীতে যোগদানের তারিখ ৫। মেয়াদকাল ---------------------------------

গ) ব্যবসায়ী হইলে ব্যবসার ধরন- --------------------- (ট্রেড লাইসেন্সের কপি দাখল করিতে হইবে) ঙ) প্রতিষ্ঠানের নামঃ-----------------

ঘ) অন্যান্য উৎস হইতে আয়-

চ) বার্ষিক মোট আয় ঃ ---------------------

(আয়ের স্বপক্ষে প্রমাণ পত্র এবং আয়কর সনদের সত্যায়িত কপি দাখিল করিতে হইবে)

০৭) টি আই এন নম্বর (যদি থাকে)

০৮ ।ক) প্রসপেক্টাস ও আবেদন পত্র ক্রয়ের রশিদ নংঃ.....................................তারিখঃ..

(মুল রশিদ সংযুক্ত করিতে হইবে)

খ) চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ বরাবরে জমাকৃত পে অর্ডার/ ব্যাংক ড্রাফট নং-...তাং-.....

ব্যাংকের নাম...শাখা..............................

গ) মার্কিন ডলার/ পাউন্ড স্টালিন এর বিবরণ---

০৯। আবেদনকৃত প্লটের পরিমানঃ-------------------------------------আবাসিক/ বানিজ্যিক

(কোন প্রকার কাটাকাটি/ ঘষা মাজা/ ফ্লুইড ব্যবহার করা যাবে না)

১০। যে পেশা/ কোটায় প্লট পাইতে আগ্রহীঃ-------------------------

(কোন প্রকার কাটাকাটি/ ঘষা মাজা/ ফ্লুইড ব্যবহার করা যাবে না)

১১। প্রসপেক্টাসে বর্ণিত চাহিদামতে সকল প্রয়োজনীয় কাগজ পত্রাদি সংযুক্ত করিতে হইবে।

১২। হলফনামার তারিখ ঃ...

(---------------------------) তারিখের পরে সম্পাদিত ৩০০/- টাকা মূল্যমানের নন-জুডিসিয়াল স্ট্যাম্প-এ হলফনামা সংযুক্ত করিতে হইবে)।

NBR এর জন্য কর্মরত দেশের প্রচলিত ব্যবস্থা/বাংলাদেশ দূতাবাসের কোন কর্মকর্তার সম্মূখে সম্পাদিত হলফনামা গৃহীত হইবে।

১৩। আবেদনকারীর (নিজ নামে) ব্যাংক হিসাব নংঃ.......................................

ব্যাংকের নামঃ...শাখাঃ..

Swift code No (যদি থাকে).......................................Routing no (যদি থাকে)................................

(জামানতের অর্থ ফেরত প্রদানের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে)

আমি অঙ্গীকার করিতেছি যে, আমার উপরোক্ত প্রদত্ত তথ্যসমূহ নির্ভুল এবং সত্য।

আবেদনের তারিখঃ ....

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

বিঃ দ্রঃ আবেদনপত্র পুরণ করার পূর্বে দয়া করিয়া প্রসপেক্টাস দেখিবেন।

Download from www.nha.gov.bd Date: 24/09/2017

নির্বাহী প্রকৌশলীর কার্য্যালয়
চট্টগ্রাম বিভাগ
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ
নাসিরাবাদ, চট্টগ্রাম।
www.nha.gov.bd.

বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা আগ্রহী বাংলাদেশী নাগরিকদের নিকট হইতে **জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অধীনে চট্টগ্রামস্থ মিরসরাই উপজেলার ঢাকা - চট্টগ্রাম মহাসড়ক সংলগ্ন সোনা পাহাড় মৌজায় স্বল্প ও মধ্যম আয়ের লোকদের জন্য সাইট এন্ড সার্ভিসেস আবাসিক ও বানিজ্যিক প্লট বরাদ্দের জন্য নির্দিষ্ট ফরমে আবেদনপত্র আহবান করা যাইতেছে।**

ক) প্লটের পরিমাণ ও জামানতের টাকার বিবরণ ঃ

ক্রমিক নং	প্লটের আয়তন(কম বেশী)	প্লটের সংখ্যা	জামানতের টাকা
১	৫.০০ কাঠা	৩৯ টি	৩,০০,০০০/-
২	৪.৬৫ কাঠা	০৬ টি	২,৫০,০০০/-
৩	৩.০০ কাঠা	১৩৮টি	২,০০,০০০/-
৪	১.৬৫ কাঠা	০৫ টি	১,০০,০০০/-
৫	০.৫০ কাঠা (বানিজ্যিক)	৯৪ টি (বানিজ্যিক)	২,০০,০০০/-

খ) জামানতের টাকা চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুন বাগিচা, ঢাকা এর অনুকূলে যে কোন তপসীলভূক্ত/ বানিজ্যিক ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/ পে-অর্ডার এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে। অন্যথায় আবেদন পত্র বাতিল বলিয়া গণ্য হবে। বিদেশে অবস্থানরত বাংলাদেশী নাগরিকগণ প্লট ক্রয়ের জন্য আবেদন করিতে পারিবেন। তাহারা অবশ্যই সমপরিমান টাকা পাউন্ড স্টালিন/ আমেরিকান ডলারে **চেয়ারম্যান জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকার বরাবরে FC A/C. NO.** 0211-130000300 **হিসাবে SWIFT CODE : BKSIBDDHA002, BASIC BANK LIMITED (Main Branch) MOTIJHEEL, DHAKA, BANGLADESH** -এর মাধ্যমে প্রদান করিবেন। তাহাদের ক্ষেত্রে জমাকৃত পে অর্ডার বাংলাদেশী যে কোন শাখায় drawn on হতে হবে। **প্রসপেক্টাস ও আবেদন পত্র জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ওয়েব সাইড থেকে ডাউন লোড পূর্বক সংগ্রহ করে আবেদন পত্রের সাথে ফরমের মুল্য বাবদ পৃথক ২০ ডলার জমা প্রদান করতে হবে। জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ওয়েব সাইড ঃ www.nha.gov.bd.**

গ) প্রতি কাঠা জমির আনুমানিক মূল্য

১) আবাসিক প্লট ৬,০২,০০০/-(ছয় লক্ষ দুই হাজার) টাকা মাত্র।

২) বানিজ্যিক প্লট ১২,০৪,০০০/-(বার লক্ষ চার হাজার) টাকা মাত্র।

ঘ) প্লট বরাদ্দের প্রসপেক্টাস ও আবেদন পত্র নগদ টাকা ১০০০/-(এক হাজার) অফেরতযোগ্য মুল্যে নিম্নে বর্ণিত কার্যালয় হতে **০১-১১-২০১৫ খ্রিঃ** ইং তারিখ হইতে ৩০-১২-২০১৫ খ্রিঃ তারিখ পর্যন্ত ক্রয় করা যাইবে।

ক্রমিক নং	কার্যালয়ের নাম ও ঠিকানা
১।	চট্টগ্রাম ডিভিশন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, নাসিরাবাদ, চট্টগ্রাম।
২।	ই/এম ডিভিশন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, গৃহায়ন ভবন, (৭ম তলা), সেগুন বাগিচা, ঢাকা।
৩।	ঢাকা ডিভশন-১, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, মিরপুর-২, ঢাকা।
৪।	ঢাকা ডিভশন-২, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, মোহাম্মদপুর, ঢাকা।
৫।	মিরপুর গৃহ সংস্থান বিভাগ-২, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, মিরপুর-২, ঢাকা।
৬।	সিলেট ডিভিশন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, শিবগঞ্জ, সিলেট।
৭।	রাজশাহী ডিভিশন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সপুরা, রাজশাহী
৮।	খুলনা ডিভিশন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, খালিশপুর, খুলনা।
৯।	দিনাজপুর ডিভিশন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, নিউটাউন, দিনাজপুর।
১০।	চট্টগ্রাম উপ বিভাগ-১/২, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, নাসিরাবাদ, চট্টগ্রাম
১১।	সহকারী প্রকৌশলীর কর্যালয়, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, হাসপাতাল রোড,মাইজদী, নোয়াখালী।

চ) আবেদন কারীর বয়স ০১-১১-২০১৫খ্রিঃ তারিখে নুন্যতম ২৫ বছর হইতে হইবে।

ছ) **প্রসপেক্টাসে বর্ণিত চাহিদা মোতাবেক সকল কাগজ পত্রের সত্যায়িত কপি সংযুক্ত করতঃ পুরণকৃত আবেদন পত্র আগামী ০৩-০১-২০১৬ খ্রিঃ তারিখের মধ্যে পে-অর্ডার/ ব্যাংক ড্রাফট অনুচ্ছেদ "ঘ" তে বর্ণিত কার্যালয় সমূহে জমা দেওয়া যাইবে। অসম্পুর্ণ ও ভুল তথ্য সম্বলিত আবেদনপত্র বাতিল করা হইবে।**

জ) প্রসপেক্টাসে বর্ণিত পেশা, গ্রুপের বিপরীতে শতকরা হারের ভিত্তিতে বৈধ আবেদনকারীগণকে প্লট বরাদ্দ প্রদান করা হইবে। তবে প্লটের সংখ্যা হইতে বৈধ আবেদনকারীর আবেদন বেশী হইলে লটারীর মাধ্যমে বিধি মোতাবেক বরাদ্দ দেওয়া হইবে।

(মোঃ শামসুল আলম)
নির্বাহী প্রকৌশলী
চট্টগ্রাম বিভাগ
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম।

Download from www.nha.gov.bd Date: 24/09/2017