



# A-PDF Merger DEMO : Purcha

চট্টগ্রামস্থ ফিরোজশাহ ও হালিশহর হাউজিং এস্টেটে ৭৬ টি টিনসেট বাড়ীর স্থলে  
সীমিত আয়ের লোকদের জন্য ১০ তলা বিশিষ্ট ৬৭০ বর্গফুট আয়তনের  
৩৬০টি আবাসিক ফ্ল্যাট বরাদ্দের

## প্রসপেক্টাস ও আবেদনপত্র



## জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়  
সেগুনবাগিচা, ঢাকা।

মূল্য : ১০০০ (এক হাজার টাকা) মাত্র



চট্টগ্রামস্থ ফিরোজশাহ ও হালিশহর হাউজিং এস্টেটে ৭৬ টি টিনসেট বাড়ীর  
স্থলে সীমিত আয়ের লোকদের জন্য ১০ তলা বিশিষ্ট ৬৭০ বর্গফুট আয়তনের  
৩৬০টি আবাসিক ফ্ল্যাট বরাদ্দের

## প্রসপেক্টাস

### ১.০ আবেদনকারীদের যোগ্যতা

- ১.১ বিভিন্ন পেশার সীমিত আয়ের (বার্ষিক আয় ১০,০০ লক্ষ টাকার উর্ধ্বে নয়) বাংলাদেশের নাগরিকগণ ১০০০.০০ (এক হাজার) টাকা মাত্র অফেরতযোগ্য মূল্যে ক্রমকৃত প্রসপেক্টাস এর সাথে সংযুক্ত নির্ধারিত ফরমে আবেদন করতে পারবেন।
- ১.২ আবেদনকারী যদি নিজ নামে, স্ত্রী / স্বামী/সন্তান/পোষা বা বোনামে চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন এর আওতাধীন এলাকার মধ্যে ইতোপূর্বে গৃহ সংস্থান অবিদগ্ধর (বর্তমানে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ) / অন্য কোন সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান হইতে জমি / ফ্ল্যাট বরাদ্দ পেয়ে থাকেন বা কোন বেসরকারী উৎস হতে জমি / ফ্ল্যাট ক্রয় করে থাকেন তবে তিনি এই ফ্ল্যাট ক্রয়ের জন্য দরখাস্ত করার যোগ্য হবেন না। এ বিষয়ে পরবর্তীতে এরূপ প্রমাণিত হলে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক বরাদ্দ আদেশ বাতিল করা হবে এবং জমাকৃত অর্থ বাজেয়াপ্ত হবে।
- ১.৩ (খ) বিশেষে কর্মরত বাংলাদেশের নাগরিকগণ (NRB) ফ্ল্যাট ক্রয়ের জন্য আবেদন করতে পারবেন এবং তাদের ক্ষেত্রে ঐ দেশের নোটারী পাবলিক / বাংলাদেশ নৃত্যবাসের সর্ট্রি কর্মকর্তার সম্মুখে হস্তাক্ষর আবেদনপত্রের সঙ্গে দাখিল করতে হবে। চেয়ারম্যান জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের বরাবরে FC A/C. NO. 0211-1300003000 হিসাবে SWIFT CODE : BKSIBDDHA002, BASIC BANK LIMITED (Main Branch) MOTIJHEEL, DHAKA, BANGLADESH-এর মাধ্যমে ২০ (বিশ) মার্কিন ডলার জমা প্রদান সাপেক্ষে সন্মত করতে পারবেন। অথবা প্রসপেক্টাস ও আবেদন পত্র জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ওয়েব সাইট থেকে ডাউন লোড পূর্বক সন্মত করে আবেদন পত্রের সাথে ফরমের মূল্য বাবদ পৃথক ২০ ডলার জমা প্রদান করতে হবে এবং তাহাদের ক্ষেত্রে জমাকৃত পে অর্ডার বাংলাদেশী যে কোন শাখায় drawn on হতে হবে। জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ওয়েব সাইট : [www.nha.gov.bd](http://www.nha.gov.bd).

### ২.০ আবেদনপত্র ও প্রসপেক্টাস বিক্রয় এবং জমা সক্রিয়তা

- ২.১ জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের (১) চট্টগ্রাম ডিভিশন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, নাসিরাবাদ, চট্টগ্রাম (২) সিলেট ডিভিশন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, শিবগঞ্জ,সিলেট (৩) ই/এম ডিভিশন, গৃহায়ন ভবন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকা, (৪) ঢাকা ডিভিশন-২, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, মোহাম্মদপুর, ঢাকা (৫) ঢাকা ডিভিশন-১, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেকশন-২, মিরপুর, ঢাকা (৬) মিরপুর গৃহসংস্থান বিভাগ-২, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেকশন-২, মিরপুর, ঢাকা (৭) খুলনা ডিভিশন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, খালিশপুর, খুলনা (৮) রাজশাহী ডিভিশন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সপুড়া, রাজশাহী (৯) দিনাজপুর ডিভিশন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, নিউ টাউন, দিনাজপুর, (১০) চট্টগ্রাম উপ বিভাগ-১/২, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, নাসিরাবাদ, চট্টগ্রাম (১১) সহকারী প্রকৌশলীর কার্যালয়, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, হাইজেনী, নোয়াখালী, অফিসে অফিস চলাকালীন সময়ে প্রসপেক্টাস ক্রয় এবং জমা করা যাবে।
- ২.২ প্রয়োজনীয় কাগজপত্র দলিলাদি (প্রসপেক্টাসের ৭.০ অনুচ্ছেদে বর্ণিত) পে-অর্ডার / ব্যাংক ড্রাফট ইত্যাদি আবেদনপত্রের সহিত দাখিল করতে হবে। অস্পষ্ট, অসম্পূর্ণ, ভুল / অসত্য তথ্য সর্ঘলিত আবেদনপত্র অথবা প্রয়োজনীয় সকল কাগজপত্রাদি আবেদন পত্রের সাথে সংযুক্ত করা না হলে আবেদনপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ২.৩ আবেদনকারীকে আবেদনপত্রের সঙ্গে যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ১,০০,০০০/- (এক লক্ষ) টাকার ব্যাংক ড্রাফট / পে-অর্ডার চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকা এর অনুকূলে জামানত হিসাবে জমা দিতে হবে। যিনি ফ্ল্যাট বরাদ্দ পাবেন তাঁহার জামানতের টাকা সর্ট্রি ফ্ল্যাটের মূল্য বাবদ পরিশোধযোগ্য প্রথম কিস্তির (ডাউন পেমেট) টাকার সাথে সমন্বয় করা হবে।
- ২.৪ বিশেষ অবস্থানরত বাংলাদেশী নাগরিকগণ ফ্ল্যাট ক্রয়ের জন্য আবেদন করতে পারবেন। তাহারা অবশ্যই সমপ্রিয়মান টাকা পাউন্ড স্টামিন/ আমেরিকান ডলারে চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকার বরাবরে FC A/C. NO.0211-1300003000 হিসাবে SWIFT CODE : BKSIBDDHA002, BASIC BANK LIMITED (Main Branch) MOTIJHEEL, DHAKA, BANGLADESH-এর মাধ্যমে প্রদান করবেন। এবং তাদের ক্ষেত্রে জমাকৃত পে অর্ডার বাংলাদেশী যে কোন শাখায় drawn on হতে হবে। তাহাদের ক্ষেত্রে ঐ দেশের নোটারী পাবলিক/ বাংলাদেশ নৃত্যবাসের সর্ট্রি কর্মকর্তার সম্মুখে সম্পাদিত হস্তাক্ষর আবেদনপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।



- ৪.২। ফ্ল্যাটের মূল্য হতে অনুচ্ছেদ ৪.১ বর্ণিত মূল্য বাদ দিতে অবশিষ্ট টাকা সর্বোচ্চ ১৬ বছরে মাসিক কিস্তিতে ১১% সুদসহ সুদাসলে পরিশোধ করতে হবে। নির্দিষ্ট সময়সীমার মধ্যে বরাদ্দ গ্রহীতা ফ্ল্যাটের মাসিক কিস্তির টাকা জমা দিতে বাধ্য হলে নির্বাহী প্রকৌশলী, চট্টগ্রাম বিভাগ, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম এর পূর্ব অনুমতি সাপেক্ষে ৩ মাসের মধ্যে অতিরিক্ত ১০% সুদসহ কিস্তির টাকা জমা দিতে পারবেন। ৩ (তিন) মাস অতিক্রান্ত হলে তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, চট্টগ্রাম সার্কেল জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম এর পূর্ব অনুমতি সাপেক্ষে ৬ (ছয়) মাসের মধ্যে অতিরিক্ত ১৬% সুদসহ কিস্তির টাকা জমা দিতে পারবেন। ৬ (ছয়) মাসের অধিক সময় খেলাফী হলে কেন বরাদ্দ বাতিল করা হবে না বাখ্যা চাওয়া হবে এবং যুক্তিসংগত কারণ বিবেচনায় ১ (এক) বছর পর্যন্ত ১৮% এবং ৫(পাঁচ) বছর পর্যন্ত ২১% হারে সুদ দিতে হবে। বর্ণিত সময়ের মধ্যেও কিস্তির টাকা জমা দিতে বাধ্য হইলে ফ্ল্যাটের বরাদ্দ বাতিল করা হবে এবং জমাকৃত টাকার ১০% হারে কর্তন করে অবশিষ্ট টাকা ফেরত প্রদান করা হবে।
- ৪.৩। বরাদ্দ গ্রাপক ফ্ল্যাটের মূল্য একাধিক কিস্তি একত্রে অথবা এককালীন পরিশোধ করতে পারবেন। অনুচ্ছেদ ৪.১,৪.২ও ৪.৩-এ বর্ণিত কিস্তি ভিত্তিক/ এককালীন মূল্য পরিশোধের সিডিউল বরাদ্দ পত্রের সাথে দেয়া হবে।
- ৪.৪। বিদেশে অবস্থানরত বাংলাদেশী নাগরিকগণ আমেরিকান ডলারের মাধ্যমে ফ্ল্যাটের মূল্য পরিশোধ করতে পারবেন। যাহা চেয়ারম্যান জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অনুমুখে বেসিক ব্যাংক, মতিঝিল প্রধান শাখা, ঢাকা, বাংলাদেশে বরাবরে ১.৩ অনুচ্ছেদে বর্ণিত খরিজ পড়ফন-এ জমা প্রদান করতে হবে।

#### ৫.০ : বরাদ্দপত্র বাতিল করণ, উচ্ছেদকরণ / ফ্ল্যাটের বরাদ্দ হতে অব্যাহতি গ্রহণ সংক্রান্ত

- ৫.১। বরাদ্দপ্রাপ্ত ব্যক্তি ফ্ল্যাট বরাদ্দ পাওয়ার পর বরাদ্দপত্রের যে কোন শর্ত বা দারা লঙ্ঘন করলে বরাদ্দপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে এবং তাঁকে বিধি মোতাবেক উচ্ছেদ করা যাবে।
- ৫.২। ফ্ল্যাট গ্রহীতা কর্তৃপক্ষের চেয়ারম্যানের লিখিত পূর্ব অনুমোদন ব্যতীত ফ্ল্যাটের বন্ধক, লীজবন্ধ, বায়না, পাওয়ার অব এটর্নি (আমমোক্তার) করতে পারবেন না। এই শর্ত ভঙ্গের কারণে কোন কারণ দর্শানো ব্যতীত তার বরাদ্দপত্র বাতিল হবে।
- ৫.৩। বরাদ্দকৃত ফ্ল্যাটের বিপরীতে পরিশোধযোগ্য সুদায় টাকা পরিশোধের পূর্বে বরাদ্দপ্রাপ্ত ব্যক্তি যদি জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের নিকট বরাদ্দকৃত ফ্ল্যাট সমর্পনের জন্য লিখিত আবেদন করেন, সেই ক্ষেত্রে হালনাগাদ পর্যন্ত জমাকৃত সুদায় টাকার (বিনাসুদে) ২০% কর্তন করে ফ্ল্যাট সমর্পনের সুযোগ পাবেন। বরাদ্দ গ্রাপকের মুদ্রাজনিত ক্ষেত্রে বৈধ গ্যারিশপক্ষে যথাসত্ত্ব কর্তৃপক্ষের সাথে যোগাযোগ পূর্বক আবেদন করতে হবে। অবশিষ্ট কিস্তির সুদায় টাকা গ্যারিশপণ নিয়মিতভাবে পরিশোধ করিতে বাধ্য থাকবেন। মূল বরাদ্দ গ্রাপকের উপর প্রযোজ্য সকল শর্তাবলী তাঁর বৈধ গ্যারিশপণের উপর বর্তবে।

#### ৬.০ : অন্যান্য প্রাসঙ্গিক বিষয়াবলী / শর্তাবলী

- ৬.১। প্রকল্পটি স্ব-অর্থায়নে বাস্তবায়িত করা হবে।
- ৬.২। প্রতিটি ভবনের নীচতলা কার পার্কিং হিসেবে ভবন ভিত্তিক আগে আসলে আগে পাবেন ভিত্তিতে নির্ধারিত দরে বরাদ্দ করা হবে।
- ৬.৩। প্রতিটি ভবনের অন্যান্য তলার ফ্ল্যাটগুলি অনুচ্ছেদ ৯.০০-এ বর্ণিত বিবরণ অনুযায়ী প্রণীত তালিকা কোটা ও ক্যাটাগরী অনুযায়ী লটারীর মাধ্যমে নির্ধারণ করা হবে এবং বরাদ্দ গ্রাপক লটারীতে প্রাপ্ত ফ্ল্যাট নিতে বাধ্য থাকবেন।
- ৬.৪। প্রতিটি ভবনে একটি জেনারেটরসহ ২টি করে (৪ Passenger, 630 kg.) লিফ্ট সংযোগের ব্যবস্থা রাখা হয়েছে।
- ৬.৫। ফ্ল্যাট বিক্রি এর ব্যবসায় মেরামতসহ অন্যান্য সুবিধাদি ও বসবাসের পরিবেশ বজায় রাখার দায়িত্ব বরাদ্দ গ্রহীতগণ যৌথভাবে পালন করবেন। তাঁরা এতদুদ্দেশ্যে কর্তৃপক্ষের অনুমতিক্রমে একটি সমিতি গড়ে তুলবেন। আবাসিক ভবন সমূহে আনুসঙ্গিক এবং সাধারণ সুবিধাদি সমূহ ইজারা দলিলে (Lease Deed) প্রতিফলিত হবে।
- ৬.৬। কর্তৃপক্ষ কোনরূপ কারণ দর্শানো ছাড়াই যে কোন দরখাস্ত বাতিল বা গ্রহণ করতে পারবেন এবং যে কোন শর্ত ইজারা দলিল (Lease Deed) সম্পাদিত হবার পূর্বে বলদ / সংশোধন করতে পারবেন।
- ৬.৭। যারা ফ্ল্যাটের বরাদ্দ পাবেন তাঁরা ৯৯ বছরের নীজ শর্তে সবলিষ্ট ফ্ল্যাটটির স্বমতাবে হইবেন, কিন্তু রাজা বা খলি জায়গার অধিকারী হবেন না বা ভবিষ্যতে একক বা যৌথভাবে অন্য কোন মালিকানা বা অধিকার দাবি করা যাবে না।
- ৬.৮। বরাদ্দকৃত দালানটি যে পরিমাণ জায়গার উপরে নির্মিত হয়েছে তাহার হার অনুসারে ভাগ খালি অবস্থিত ও অবনতকৃত অবস্থার নীজতীতে থাকবে। জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ তার নিজস্ব নীতিমালা ও নিয়মকানুনের আলোকে খালি জায়গা বাখবাহারের নিয়ন্ত্রণ ক্ষমতা সংরক্ষণ করবেন।

## জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

নির্বাহী প্রকৌশলীর কার্যালয়

চট্টগ্রাম বিভাগ

নাসিরাবাদ, চট্টগ্রাম।

ফোন : ০৩১-৬৫৫৫০০

Web Site : www.nha.gov.bd

### বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা বাংলাদেশের সকল নাগরিকদের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম বিভাগের আওতাধীন হাশিমহর/ ফিরোজশাহ হাটসিং এস্টেটে ১০ তলা বিশিষ্ট ৬৭০ বর্গফুট আয়তনের আধুনিক চত্বাট বরাদ্দের নিমিত্তে নির্ধারিত ফরমে দরখাস্ত আহ্বান করা যাচ্ছে। চত্বাটের আয়তন অনুযায়ী সংখ্যা, কোটার হার, জামানতের টাকাসহ অন্যান্য তথ্যাদি চত্বাট বরাদ্দের প্রসপেক্টাসে বিস্তারিত রয়েছে। আবেদনপত্র সংশ্লিষ্ট প্রসপেক্টাস নম্বর ১,০০০/- (এক হাজার) টাকা মূল্যে (অফেরতযোগ্য) জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের নিম্নে বর্ণিত কার্যালয়সমূহ হতে সংগ্রহ ও জমা প্রদান করা যাবে।

প্রসপেক্টাস সংগ্রহ এবং জমা : ০৪-০৩-২০১৮ইং হতে ০৪-০৪-২০১৮ইং পর্যন্ত।

ক্রমিক নং	কার্যালয়ের ঠিকানা	ক্রমিক নং	কার্যালয়ের ঠিকানা
১.	নির্বাহী প্রকৌশলী, চট্টগ্রাম বিভাগ, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, জাকির হোসেন রোড, চট্টগ্রাম।	৩.	নির্বাহী প্রকৌশলী, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, দিনাজপুর ডিভিশন, দিনাজপুর।
২.	নির্বাহী প্রকৌশলী, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা ডিভিশন-১, মিরপুর, ঢাকা।	৭.	নির্বাহী প্রকৌশলী, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সিলেট ডিভিশন, শিবপুর, সিলেট।
৩.	নির্বাহী প্রকৌশলী, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা ডিভিশন-২, মোহাম্মদপুর, ঢাকা।	৮.	নির্বাহী প্রকৌশলী, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, রাজশাহী ডিভিশন, সপুড়া, রাজশাহী।
৪.	নির্বাহী প্রকৌশলী, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, মিরপুর গৃহসংস্থান বিভাগ-২, মিরপুর, ঢাকা।	৯.	নির্বাহী প্রকৌশলী, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, খুলনা ডিভিশন, খালিশপুর, খুলনা।
৫.	নির্বাহী প্রকৌশলী, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, ই/এম ডিভিশন, সেতন বাগিচা, ঢাকা।	১০.	উপ-বিভাগীয় প্রকৌশলী, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, বগুড়া উপবিভাগ, নিশিনারা, বগুড়া।



(কাগজি মার্শেল)

নির্বাহী প্রকৌশলী

চট্টগ্রাম বিভাগ

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম।



- ২.৫ বিশেষে অবস্থানভর বাংলাদেশী নাগরিকগণ পাউন্ড স্টার্লিং/ আমেরিকান ডলার অথবা এক সি একাউন্টস এর মাধ্যমে বাংলাদেশী মুদ্রায় জমির মূল্য পরিশোধ করতে পারবেন। সরকার (এই ক্ষেত্রে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ) জমাকৃত অর্থ ফেরত দিলে তা বাংলাদেশী মুদ্রায় ফেরত দেয়া হবে। বৈদেশিক মুদ্রায় বিনিময় হারের জন্য জামানতের অর্থ বাংলাদেশী মুদ্রায় হ্রাস পাইলে তাহা গ্রহণে সম্মত থাকতে হবে। অন্যথায় জামানতের টাকা জমাকৃত তারিখের মূল্যে বাংলাদেশী মুদ্রায় ফেরত দেয়া হবে।
- ২.৬ যারা লটারীতে ড্রাট পাবেন না তাদের জামানতের টাকা বরাদ্দ প্রাপ্তকের তালিকা প্রকাশের পর চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেকেন্ড বাণিজ্য, ডাকার অফিস হতে অর্থ ও হিসাব শাখার মাধ্যমে আবেদনকারীর আবেদন পরে (ক্রমিক নং-১৪) উল্লিখিত হিসাব নথির অনলাইনে ফেরত দেয়া হবে। তবে কোন প্রকার সুদ প্রদান করা হবে না।
- ২.৭ সকল আবেদনকারী তাদের জামানতের টাকা যে ব্যাংক ও একাউন্ট নম্বরে পাইতে ইচ্ছুক তার একাউন্ট নাম্বার ব্যাংকের নাম ও ঠিকানা আবেদন পরে উল্লেখ করতে হবে। যে সকল আবেদনকারী ড্রাট পাবেন না অথবা ড্রাট পেলেও পরবর্তীতে নিতে অগ্রহী নন তাদের জামানতের টাকা উক্ত ঠিকানায় আবেদন সাপেক্ষে প্রেরণ করা হবে।
- ২.৮ যে সকল আবেদনকারী ড্রাট বরাদ্দ পাবেন, তাহাদের প্রাপ্ত জামানতের টাকা ড্রাটের মুদ্রার প্রথম কিষ্টির সাথে সমন্বয় করা হবে। আবেদনকারীগণ যাহারা ড্রাট বরাদ্দ পেলেও ড্রাট নিতে ইচ্ছুক নন, তারা জামানতের টাকা ফেরত চেয়ে আবেদন করিলে আবেদন প্রাক্তির অনধিক ১(এক) মাসের মধ্যে সুদ বিহীন ফেরত দেয়া হবে।

### ৩.০ ড্রাটের আয়তন, মূল্য, সংখ্যা এবং ড্রাটের দখল হস্তান্তর সংক্রান্ত

ক্রমিক নং	আয়তন	সংখ্যা	সর্বমোট মূল্য
১	৬৭০ বর্গফুট(কমন স্পেস সহ)	৩৬০ টি	২৮,১০,০০০/- (কম বেণী)

বিশেষ নোটঃ নির্মান কাালীন সময়ে ড্রাটের সংখ্যা ও আয়তন হ্রাস বা বৃদ্ধি পাইতে পারে।

- ৩.১ নির্মাণ সামগ্রীর মূল্য বৃদ্ধির কারণে অথবা ড্রাটের আয়তন হ্রাস/বৃদ্ধি কারণে ড্রাটের নির্মাণ ব্যয় বৃদ্ধি পাইলে উক্ত ড্রাটের মূল্য বৃদ্ধি পাইতে পারে, যাহা ড্রাট বরাদ্দ প্রাপ্তককে পরিশোধে সম্মত থাকিতে হইবে। উক্ত বর্ধিত মূল্য বরাদ্দ প্রাপ্তককে শেষ কিষ্টির সহিত পরিশোধ করিতে হইবে অন্যথায় বরাদ্দপত্র বাতিল বলিয়া গণ্য করা হইবে এবং প্রদানকৃত সমুদয় টাকার শতকরা ৫% হারে কর্তন করিয়া অবশিষ্ট টাকা ফেরত প্রদান করা হবে।
- ৩.২ বরাদ্দ প্রাপ্তকের নিকট হতে ড্রাটের মূল্যের ৫০% পাওয়ার পর এবং নির্মাণ কাজ সম্পূর্ণরূপে সম্পন্ন হওয়ার পর বরাদ্দ প্রাপ্তকের নিকট ড্রাটের দখল হস্তান্তর করা হবে এবং সম্পূর্ণ কিষ্টির টাকা পরিশোধের পর বরাদ্দ প্রাপ্তকের নিজ খরচে সংশ্লিষ্ট অফিসের সহিত যোগাযোগ পূর্বক ইজারা দলিল (Lease Deed) সম্পন্ন করে নিবেন। দখল হস্তান্তরের পর ড্রাটের রক্ষণাবেক্ষনের দায়-দায়িত্ব স্বয়ংক্রিয়ভাবে বরাদ্দ প্রাপ্তকের এবং তাহারো কমন সার্ভিসসহ যাবতীয় রক্ষণাবেক্ষনের ব্যবস্থা করবেন। তাহা ছাড়া সাধ-সেটশন, লিফট, জেনারেটর, পানির পাম্প ইত্যাদি কমন সার্ভিসসহ সমুহ সমিতির নিকট হস্তান্তর করা হবে এবং যাবতীয় বিদ্যুৎ আয়ুসিক রক্ষণাবেক্ষন ব্যবস্থা সমিতি কর্তৃক পরিচালিত হবে। তবে শর্ত থাকে যে, এই ক্ষেত্রে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের মতামত অবশ্যই গ্রহণ করতে হবে।
- ৩.৩ গাড়ী পার্কিং এর জন্য অতিরিক্ত ২,৫০,০০০/- টাকা ৫(পাঁচ) কিষ্টিতে পরিশোধ করতে হবে যাহা ভবন ভিত্তিক আগে আসলে আগে পাবেন ভিত্তিতে বরাদ্দ করা হবে।
- ৩.৪ প্রকল্পের স্বার্থে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ প্রকল্পের মূল্য তালিকায় যে কোন ধরনের পরিবর্তন ও সমন্বয় করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

### ৪.০ কিষ্টি পরিশোধ সংক্রান্ত

- ৪.১ ড্রাটের মোট মূল্যের ৫০% টাকা সুদবিহীনভাবে নির্মাণকালীন সময়ে ৪ (চার) বছরে ত্রৈমাসিক কিষ্টিতে সর্বোচ্চ ১৬ কিষ্টিতে ড্রাটের দখল গ্রহণের পূর্বেই কিষ্টির সকল টাকা পরিশোধ করতে হবে। তবে ত্রৈমাসিক কিষ্টিতে স্বার্থভার কারণে ১১% সরল সুদে কিষ্টির টাকা আদায় করা হইবে এবং অবশিষ্ট ৫০% টাকা সর্বোচ্চ ১৬ বছরের মাসিক কিষ্টিতে ১১% সরল সুদে পরিশোধ করতে হবে। বিশেষে কর্তৃত্ব বাংলাদেশী আবেদনকারীগণের জন্য ড্রাটের অবশিষ্ট মূল্য এককালীন অথবা ৫ বছরে ত্রৈমাসিক কিষ্টিতে বৈদেশিক মুদ্রায় পরিশোধ যোগ্য



৬.৯ : ফ্ল্যাট হস্তান্তরের ক্ষেত্রে ওয়ারিশান স্বাক্ষরিত একই ক্যাটাগরীর লোক অধ্যাক্ষিকার পাবে।

৭.০ : আবেদনকারীগণকে নিম্নে বর্ণিত কাগজপত্রাদি মূল আবেদনের সাথে দাখিল করতে হবে

৭.১ : চাকুরীকৃত আবেদনকারীগণের ক্ষেত্রে নিয়ন্ত্রণকারী কর্তৃপক্ষের নিকট হতে আবেদনকারীর পরিচিতি (নাম, পদবী, বয়স) মাসিক মূল বেতন, মোট বেতন এবং চাকুরীতে বর্তমানে কর্মরত উল্লেখ পূর্বক সনদপত্র, অফিস প্রধান / নিয়ন্ত্রণকারী কর্মকর্তার প্রত্যয়নপত্র দাখিল করতে হবে

৭.২ : বেতনের আয় ছাড়া অন্য কোন বৈধ আয় থাকলে তার স্বপক্ষে প্রমাণপত্রাদির দাখিল করতে হবে।

৭.৩ : করযোগ্য আয় থাকলে যথাযথ কর্তৃপক্ষের নিকট হতে আয়কর সার্টিফিকেট এবং কর পরিশোধ সংক্রান্ত বিবরণীর সত্যায়িত অনুলিপি / ফটোকপি প্রদান করতে হবে।

৭.৪ : জাতীয় পুষ্কর্তৃপক্ষ (সাবেক গৃহসংস্থান অধিদপ্তর) কিংবা অন্য কোন সরকারী বা স্বয়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান হতে নিজ নামে, স্ত্রী / স্বামী/সন্তান/শেখা বা বোনামে ইতোপূর্বে কখনও কোন প্লট, ফ্ল্যাট বা ভূমির বরাদ্দ গ্রহণ করা হয় নাই মর্মে ৩০০.০০ (তিন শত) টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে হলফনামা (পরিশিষ্ট-১) প্রদান করতে হবে।

৭.৫ : পরিপূরণকৃত আবেদনপত্র।

৭.৬ : বয়স প্রমাণের জন্য জন্ম নিবন্ধীকরণ সনদপত্র / এস.এস.সি / সমমানের পরীক্ষা পাশের সত্যায়িত সনদপত্র / পাসপোর্ট/ জাতীয় পরিচয় পত্র / ওয়ার্ড কমিশনার / ইউ পি চেয়ারম্যান এর প্রত্যয়নপত্র।

৭.৭ : এ ছাড়াও জাতীয় পুষ্কর্তৃপক্ষের চাহিদানুযায়ী অন্যান্য পরিপূরক বা সম্পূরক সনদপত্রাদি/কাগজ পত্রাদি।

৭.৮ : বাংলাদেশী নাগরিকত্ব প্রমাণের জন্য প্রথম শ্রেণীর সরকারী কর্মকর্তা / ওয়ার্ড কমিশনার / ইউনিয়ন পরিষদ চেয়ারম্যান কর্তৃক প্রদত্ত নাগরিক সনদপত্র।

৭.৯ : বিশেষ পেশায় আবেদনকারীগণকে স্ব-স্ব রেজিস্টার্ড কেন্দ্রীয় সংগঠনের প্রত্যয়ন দাখিল করতে হবে।

৮.০ : ভবনের আনুষ্ঠানিক তথ্যাদি ও সুযোগ-সুবিধাদি

৮.১ : ভবন গুলো ১০(দশ) তলা RCC Frame Structure কন্সট্রাক্ট দ্বারা নির্মিত। (Made Through by ACI & BNBC Code)

৮.২ : জুমিকম্প ও কাড় সহনশীল হবে।

৮.৩ : বৈদ্যুতিক : সর্বদিক ৪.০০ কিলোগ্রাম ২২০ জোন্ট বিদ্যুৎ ব্যবহারের সুব্যবস্থা। স্বতন্ত্র বৈদ্যুতিক মিটার, Concealed conduit electric wiring, Earthing connection, Concealed Telephone / Intercom / T.V / Standby Generator (for Lift, Emergency Light and Fan Points) এর ব্যবস্থা।

৮.৪ : অগ্নি নির্বাপক ব্যবস্থা : গ্রাউন্ডিত অগ্নি নির্বাপক ব্যবস্থা থাকবে। Emergency Fire Scape সিঁড়ির ব্যবস্থা থাকবে।

৮.৫ : উক্ত Specification এর বাহিরে কোন কাজের চাহিদা থাকলে বরাদ্দ প্রাপক পরবর্তীতে কর্তৃপক্ষের অনুমতি সাপেক্ষে নিজ দায়িত্বে করতে পারবেন। এক্ষেত্রে দালালের মূল নঞ্জার কোন পরিবর্তন করা যাবে না।

৯.০০ : ফ্ল্যাট স্বাক্ষরের নিয়মাবলী

৯.০১ : আবেদনকারীকে তার পেশা হিসেবে নিম্নবর্ণিত গ্রুপের যে কোন পেশা উল্লেখ করতে হবে। কোন আবেদনকারীকে নিম্নবর্ণিত (ক) গ্রুপ হইতে (ট) গ্রুপে অর্ন্তভুক্ত না হলে (ড) অন্যান্য গ্রুপে তাহার পেশার বিধায় উল্লেখ করতে হবে। কোন কোটার ফ্ল্যাটের প্রাপ্যতা অপেক্ষা দরখাস্ত কম হলে অথবা দরখাস্ত না পাওয়া গেলে অবশিষ্ট ফ্ল্যাটসমূহ দরখাস্ত ও ফ্ল্যাট সংখ্যার অনুপাতে বিভিন্ন কোটার সরাসরি সংযোজিত হবে।



## পরিশিষ্ট-১

৩০০/- টাকার নন-জুডিসিয়াল স্ট্যাম্পে  
“হলফ নামার নমুনা”

ছবি

আমি \_\_\_\_\_  
পিতা/ স্বামী : \_\_\_\_\_  
জন্ম তারিখ : \_\_\_\_\_ বয়স : \_\_\_\_\_ পেশা : \_\_\_\_\_  
বর্তমানে : \_\_\_\_\_  
ঠিকানাঃ বসবাসরত এবং আমার স্থায়ী ঠিকানা : গ্রাম : \_\_\_\_\_  
ডাকঘর : \_\_\_\_\_ থানা : \_\_\_\_\_  
জেলা : \_\_\_\_\_ নাগরিকত্ব \_\_\_\_\_

এই মর্মে ঘোষণা ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিজস্ব বসবাসের জন্য আমার একটি আবাসিক ক্ল্যাটের প্রয়োজন এবং আরো অঙ্গীকার করিতেছি যে, চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশনের আওতাধীন কোথাও আমার নিজের নামে/ স্ত্রী/ স্বামী / সন্তান/ পোষ্যের নামে বা বেনামে ইতিপূর্বে জাতীয় পুঁজিবন্দী কর্তৃপক্ষ (সাবেক গৃহসংস্থান অধিদপ্তর)/চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ বা অন্য কোন সরকারী/বেসরকারী বা স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠান কর্তৃক/হইতে কোন আবাসিক জমি/বাড়ী/ফ্ল্যাট বরাদ্দ /ক্রয় করা হয় নাই।

উপরোক্ত ঘোষণা সম্পূর্ণ সত্য ও নির্ভুল।

হলফকারীর পূর্ণ স্বাক্ষর

হলফকারী আমার পরিচিত,  
তিনি আমার সম্মুখে স্বাক্ষর করিয়াছেন।  
আমি তাহার পরিচয়দানকারী।

নোটারী পাবলিক/প্রথম শ্রেণীর ম্যাজিস্ট্রেট

এ্যাডভোকেট

বিদেশে কর্মরত ওয়েজ অর্নার দের জন্য সর্ভশ্রুতি দেশের নোটারী পাবলিক/ বাংলাদেশ দূতাবাসের সর্ভশ্রুতি কর্মকর্তার স্বাক্ষর ও সীলমোহর



ক্রমিক নং	পেশা গ্রুপ	শতকরা হার
ক	সরকারী কর্মকর্তা/ কর্মচারী	১৮%
খ	আধা সরকারী/স্বয়ংসিদ্ধ প্রতিষ্ঠানের কর্মকর্তা/কর্মচারী	০৮%
গ	বেসরকারী প্রতিষ্ঠানে চাকুরী	০৮%
ঘ	বিশেষ কর্মরত ব্যক্তি	০৭%
ঙ	মুক্তিযোদ্ধা	০৪%
চ	ব্যবসায়ী	০৮%
ছ	অবসরপ্রাপ্ত চাকুরীধারী	০৪%
জ	মন্ত্রণালয় এবং জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের কর্মকর্তা /কর্মচারীগণের জন্য নির্ধারিত	০৬%
ঝ	অর্থ বিভাগ, আই এম ইন্ডি এবং পরিকল্পনা কমিশনের জ্যেষ্ঠ অবকর্তারমো বিভাগের গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় সংশ্লিষ্ট কর্মচারীগণের জন্য নির্ধারিত	০১%
ঞ	প্রকল্প এলাকার অধিগ্রহণকৃত ক্ষতিগ্রস্ত লোকজন	০৪%
ট	বিশেষ পেশা (ডাক্তার, শিল্পী, সাহিত্যিক, সাংবাদিক, আইনজীবী ইত্যাদি)	০৪%
ঠ	সংরক্ষিত কেটেজ	২০%
ড	অন্যান্য	০৮%
	মোট=	১০০%

বিশেষ ট্রাইব্যু: বর্ণিত "১" কেটেজ সরাসরি কেউ আবেদন করতে পারবেন না। উক্ত কেটেজ মন্ত্রণালয়ের সিদ্ধান্ত মোতাবেক বরাদ্দ দেওয়া হবে।

- ৯.০২: প্রকল্পটি স্ব-অর্থায়নে বাস্তবায়ন করা হবে। প্রকল্প বাস্তবায়নের স্বার্থে ট্র্যাণ্টের মূল্য বৃদ্ধি পেতে পারে, যাহা পরিশোধে সম্মত থাকতে হবে।
- ৯.০৩: যে কোন ধরনের জটিলতা এবং আপত্তির ক্ষেত্রে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলে বিবেচিত হবে।
- ৯.০৪: মন্ত্রণালয় এবং জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের চাকুরীকর্তা/কর্মচারীদের জন্য নির্ধারিত কেটেজ আওতায় রেঞ্জতার ভিত্তিতে বরাদ্দ দেওয়া হইবে।
- ৯.০৫: মুক্তিযোদ্ধা, শহীদ পরিবার এবং জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের চাকুরীকর্তা কর্মকর্তা / কর্মচারীদের কিংবা আদায়ের ক্ষেত্রে সুদক্ষিণ কিংবা পরিশোধের ব্যবস্থা থাকিবে।

#### ১০.০০: মুক্তি সম্পাদন

- ১০.০১: সকল বরাদ্দ গ্রাপককে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের সাথে নির্ধারিত সকল শর্তাদি প্রতিপালনের লক্ষ্যে ৩০০/- (তিন শত) টাকা মূল্যের নন-জুডিশিয়াল নট্যাপ্পে মুক্তিপত্র সম্পাদন করতে হবে।

#### ১১.০০: ইজারা দলিল (Lease Deed) সম্পাদন

- ১১.০১: ট্র্যাণ্টের সমুদয় মূল্য পরিশোধের পর বরাদ্দ গ্রাপককে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের সহিত ইজারা দলিল (Lease Deed) সম্পাদন করতে হবে।
- ১১.০২: বরাদ্দ গ্রাপকগণ জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অন্য কোন হাউজিং এজেন্ট এর প্রয়োজ্য কোন শর্ত/সুবিধাকে এই প্রকল্পের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য বলে দাবী করতে পারবেন না। ট্র্যাণ্টের বরাদ্দ প্রার্থীতা কোন ক্রমেই ট্র্যাণ্ট নির্মাণ সংক্রান্ত ভূমিগণি বা অন্য কোন দলিল পরবর্তীতে Reference হিসেবে ব্যবহার করতে পারবেন না। ইহা শুধু মাত্র দাপ্তরিক কাজের জন্য ব্যবহৃত হইবে এবং ইহা কোন অবস্থাতেই কোন কারণে আদালতে দাখিল করা যাবে না।
- ১২.০০: কর্তৃপক্ষ যে কোন সময় গ্রাপকগণের দক্ষা, উপ-দক্ষা পরিবর্তন ও সংশোধন করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।
- ১৩.০০: প্রয়োজনে নতুন কোন শর্ত বরাদ্দপত্রে উল্লেখ করা যেতে পারে।

#### খন্দকার আব্দুলক্বাদ্দাস

চোয়ারমান

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

সেগুনবাগিচা, ঢাকা।

ফোন : ০২-৯৫৬২৭৬২

তারিখ: ৩০.০৩.২০১৬