

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ  
গৃহায়ন ভবন  
৮২, সেগুনবাগিচা, ঢাকা-১০০০।  
www.nha.gov.bd

স্মারক নং-২৫.৩৮.০০০০.৩০১.

৫৮০/২ (৪৭)

তারিখ: ৩০/১/২০২০

পরিপত্র

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ২০৬তম বোর্ড সভার ২৯ নং অনুচ্ছেদে গৃহীত সিদ্ধান্ত অনুযায়ী জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের ১৯৮ তম বোর্ড সভার ০৮ নং অনুচ্ছেদে অনুমোদিত জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের মালিকানাধীন সকল প্লট/ফ্ল্যাট/এ্যাপার্টমেন্ট/ফ্লোর স্পেস ইত্যাদির হস্তান্তর/নামজারী, কনভার্সনসহ অন্যান্য “সেবা ফি” নিম্নরূপে নির্দেশক্রমে পুনঃনির্ধারণ করা হলো:

ক্রঃ নং	বিষয়	সেবা ফি				
		ঢাকা	চট্টগ্রাম	সিলেট	অন্যান্য মেট্রো: এলাকা	অন্যান্য জেলা/ উপজেলা
১।	আবাসিক/প্রাতিষ্ঠানিক প্লটের নামজারী ফি (প্রতিটি)	৫,০০০/-	৫,০০০/-	৫,০০০/-	৫,০০০/-	৩,০০০/-
২।	বাণিজ্যিক/শিল্প প্লটের নামজারী ফি (প্রতিটি)	১০,০০০/-	১০,০০০/-	১০,০০০/-	১০,০০০/-	৬,০০০/-
৩।	আবাসিক ফ্ল্যাট এর নামজারী ফি (প্রতিটি)					
	ক) ১৫০০ বর্গফুট আয়তনের নিম্নে			৫,০০০/-		৪,০০০/-
	খ) ১৫০০ বর্গফুট আয়তনের উর্ধ্বে			৮,০০০/-		৫,০০০/-
৪।	দোকান/বাণিজ্যিক/শিল্প স্পেসের নামজারী ফি (প্রতি বর্গফুট)	৩৫/-	৩৫/-	৩০/-	২৫/-	২০/-
৫।	ক) এক তলা বাড়ি সহ আবাসিক প্লট বিক্রয়/হস্তান্তর/দান ফি (জমির বর্তমান মূল্যের %)	৮%	৮%	৭%	৬%	৫%
	খ) একাধিক তলা বাড়ীসহ আবাসিক প্লটের বিক্রয়/হস্তান্তর/দান ফি (নীচতলা ব্যতীত) (জমির বর্তমান মূল্যের % + প্রতি বর্গফুট)	৮% + ৬/-	৮% + ৬/-	৭% + ৬/-	৬% + ৬/-	৫% + ৩/-
৬।	বাণিজ্যিক প্লট হস্তান্তর ফি (জমির বর্তমান মূল্যের %)	১২%	১২%	১২%	১২%	৮%
৭।	শিল্প প্লট হস্তান্তর ফি (জমির বর্তমান মূল্যের %)	১০%	১০%	১০%	১০%	৬%
৮।	আবাসিক ফ্ল্যাট হস্তান্তর ফি (প্রতি বর্গফুট)					
	ক) মিরপুর	৫০/-	৫০/-	৫০/-	৪০/-	৩০/-
	খ) মোহাম্মদপুর	৬০/-				
	গ) লালমাটিয়া	৭০/-				
	ঘ) ধানমন্ডি	১০০/-				
৯।	বাণিজ্যিক/শিল্প ফ্লোর হস্তান্তর ফিস (প্রতি বর্গফুট)	১৫০/-	১৫০/-	১২৫/-	১২৫/-	১০০/-
১০।	আবাসিক থেকে বাণিজ্যিক/ফ্লোর রুপান্তর ফি (প্রতি বর্গফুট) (ফ্লোর রুপান্তরের ক্ষেত্রে ফ্লোর রুপান্তর ফি ও সংশ্লিষ্ট প্লটের আনুপাতিক অংশের জমির রুপান্তর ফি প্রযোজ্য হবে)					
	ক) মিরপুর (প্রতি বর্গফুট)	২৫০/-	২০০/-	১৫০/-	১০০/-	৪০/-
	খ) মোহাম্মদপুর (প্রতি বর্গফুট)	৩০০/-				
	গ) লালমাটিয়া (প্রতি বর্গফুট)	৩৫০/-				
	ঘ) ধানমন্ডি (প্রতি বর্গফুট)	৪০০/-				
১১।	জমি/প্লট এর রুপান্তর ফি (জমির বর্তমান মূল্যের %)					
	ক) আবাসিক থেকে বাণিজ্যিক	১০০%	১০০%	১০০%	১০০%	১০০%
	খ) আবাসিক থেকে প্রাতিষ্ঠানিক	১৫%	১৫%	১৫%	১৫%	১৫%
	গ) বাণিজ্যিক থেকে আবাসিক	১৫%	১৫%	১৫%	১৫%	১৫%
	ঘ) বাণিজ্যিক থেকে শিল্প	১৫%	১৫%	১৫%	১৫%	১৫%
	ঙ) বাণিজ্যিক থেকে প্রাতিষ্ঠানিক	১৫%	১৫%	১৫%	১৫%	১৫%
	চ) শিল্প থেকে আবাসিক	২৫%	২৫%	২৫%	২৫%	২৫%
	ছ) শিল্প থেকে বাণিজ্যিক	৫০%	৫০%	৫০%	৫০%	৫০%
	জ) শিল্প থেকে প্রাতিষ্ঠানিক	২৫%	২৫%	২৫%	২৫%	২৫%
১২।	নিউক্লিয়াস বাড়ী (কাঠামোর মূল্য গণপূর্ত অধিদপ্তরের সর্বশেষ সিডিউল অব রেইটস্ অনুযায়ী নির্ধারিত হবে)	জমির মূল্য + কাঠামোর মূল্য + হালনাগাদ বকেয়া ভাড়া				
১৩।	নির্মিত টিনসেড বাড়ী (কাঠামোর মূল্য গণপূর্ত অধিদপ্তরের সর্বশেষ সিডিউল অব রেইটস্ অনুযায়ী নির্ধারিত হবে)	জমির মূল্য + কাঠামোর মূল্য + হালনাগাদ বকেয়া ভাড়া				



ক্রঃ নং	বিষয়	সেবা ফি				
		ঢাকা	চট্টগ্রাম	সিলেট	অন্যান্য মেট্রো: এলাকা	অন্যান্য জেলা/ উপজেলা
১৪।	অনির্মিত টিনসেড বাড়ী (জমির প্রচলিত মূল্য + প্রতি কাঠা)	জমির মূল্য + ব্যবহার মূল্য ২,০০,০০০/-	জমির মূল্য + ব্যবহার মূল্য ২,০০,০০০/-	জমির মূল্য + ব্যবহার মূল্য ১,৫০,০০০/-	জমির মূল্য + ব্যবহার মূল্য ১,৫০,০০০/-	জমির মূল্য + ব্যবহার মূল্য ১,০০,০০০/-
১৫।	অনুমতি ব্যতিরেকে হস্তান্তর/দান/হেবা হলে ফ্রেতার নামে নামজারীর ক্ষেত্রে পেনাল্টি ফি	বর্তমান প্রচলিত হারে নির্ধারিত হস্তান্তর ফি + ফি'র ২৫% + নামজারী ফি				
১৬।	আমোক্তার গ্রহণ/বাতিল ফি (শিল্প/বাণিজ্যিক/আবাসিক)					
	ক) ৫ কাঠার নিচে পুট	২০,০০০/-	২০,০০০/-	১৫,০০০/-	১০,০০০/-	৮,০০০/-
	খ) ৫ কাঠা ও তদূর্ধ্ব পুট	৩০,০০০/-	৩০,০০০/-	২০,০০০/-	১৫,০০০/-	১০,০০০/-
	গ) ফ্ল্যাট ১৫০০ বর্গফুট এর নিম্ন (প্রতিটি)	২০,০০০/-	২০,০০০/-	১৫,০০০/-	১০,০০০/-	১০,০০০/-
	ঘ) ফ্ল্যাট ১৫০০ ও তদূর্ধ্ব বর্গফুট (প্রতিটি)	২৫,০০০/-	২৫,০০০/-	২০,০০০/-	১৫,০০০/-	১৫,০০০/-
	ঙ) অনুমতি ব্যতিরেকে আমোক্তার গ্রহণ/বাতিল ফি (প্রতিটি)	নির্ধারিত ফি + ফি'র ২৫%	নির্ধারিত ফি + ফি'র ২৫%	নির্ধারিত ফি + ফি'র ২৫%	নির্ধারিত ফি + ফি'র ২৫%	নির্ধারিত ফি + ফি'র ২৫%
১৭।	বাড়ী নির্মাণ ব্যতিরেকে পুট হস্তান্তর/দান/হেবার ক্ষেত্রে নির্ধারিত ফি	প্রচলিত হস্তান্তর ফি + অতিরিক্ত ৩০,০০০/-	প্রচলিত হস্তান্তর ফি + অতিরিক্ত ৩০,০০০/-	প্রচলিত হস্তান্তর ফি + অতিরিক্ত ২০,০০০/-	প্রচলিত হস্তান্তর ফি + অতিরিক্ত ১৫,০০০/-	প্রচলিত হস্তান্তর ফি + অতিরিক্ত ১০,০০০/-
১৮।	ক) হেবা সার্ভিস চার্জ (প্রতিটি)	৫,০০০/-	৫,০০০/-	৪,০০০/-	৪,০০০/-	৪,০০০/-
	খ) অনুমতি ব্যতীত হেবা (প্রতিটি)	নির্ধারিত ফি + ফি'র ২৫%	নির্ধারিত ফি + ফি'র ২৫%	নির্ধারিত ফি + ফি'র ২৫%	নির্ধারিত ফি + ফি'র ২৫%	নির্ধারিত ফি + ফি'র ২৫%
১৯।	যৌথ নির্মাণ/একত্রীকরণ/বিভক্তিকরণ ফি	২০,০০০/-	২০,০০০/-	১৫,০০০/-	১৫,০০০/-	১৫,০০০/-
২০।	ভাঙ্গা/পুনঃনির্মাণ ফি	৫,০০০/-	৫,০০০/-	৪,০০০/-	৩,০০০/-	৩,০০০/-
২১।	সংশোধিত হস্তান্তর অনুমতি ফি (পরিশোধিত হস্তান্তর ফি'র %)	১০%	১০%	১০%	১০%	১০%
২২।	বন্ধক অনুমতি ফি	৫,০০০/-	৫,০০০/-	৪,০০০/-	৩,০০০/-	২,০০০/-
২৩।	নির্মাণ সময় বর্ধিতকরণ ফি					
	ক) লীজ দলিল সম্পাদনের ০৫ বছর পর্যন্ত			৫,০০০/-		
	খ) ০৫ বছর পরবর্তী প্রতি বছরের জন্য			১,০০০/-		
২৪।	নকশা অনুমোদন সংক্রান্ত ছাড়পত্র			৫,০০০/-		
২৫।	নকশা অনুমোদন ফি			৫,০০০/-		
২৬।	গ্রাউন্ড রেন্ট প্রতি ১০০ বর্গগজ (আবাসিক)			ইমারত নির্মাণ বিধিমালা অনুযায়ী		
২৭।	গ্রাউন্ড রেন্ট প্রতি ১০০ বর্গগজ (বাণিজ্যিক/শিল্প/প্রাতিষ্ঠানিক)			১০০/- (২০০৭ সাল হতে কার্যকর হবে)		
২৮।	লীজ দলিল ফরমের মূল্য			২০০/- (২০০৭ সাল হতে কার্যকর হবে)		
২৯।	সাইট প্র্যানের মূল্য (০৪ প্রস্থ)			৫০০/-		
৩০।	কমিশনের মাধ্যমে হাজিরা গ্রহণ ফি			১০০/-		
	ক) হাজিরা প্রদানকারীর অবস্থান সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তার কর্মক্ষেত্রের ০৫ কিলোমিটার ব্যাসার্ধের মধ্যে হলে			৫০০/-		
	খ) হাজিরা প্রদানকারীর অবস্থান সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তার কর্মক্ষেত্রের ০৫ কিলোমিটার ব্যাসার্ধের বাইরে হলে			২,০০০/-		

০২। পরিবর্তিত সেবা ফি ০১ জানুয়ারী, ২০২০ খ্রি: হতে কার্যকর হবে।

০৩। জনস্বার্থে জারীকৃত এ আদেশ অবিলম্বে কার্যকর হবে।

৩০/০১/২০২০

(গুলরুখ খাদিজা জাহান)  
উপ-পরিচালক (অর্থ ও হিসাব)  
জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ  
সেগুনবাগিচা, ঢাকা।  
ফোন-০২-৯৫৭৬৫১৮।

ই-মেইল: dd\_finance@nha.gov.bd

৩০/১/২০২০



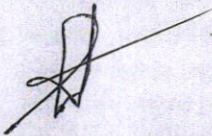
স্মারক নং-২৫.৩৮.০০০০.৩০১.

৫৮০/২ (৪৭)

তারিখ: ৩০/১/২০২০

সদয় অবগতি/অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুলিপি প্রেরিত হলো:

- ১। সদস্য (ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা)/(প্রকৌশল ও সমন্বয়)/(প্রশাসন ও অর্থ)/(পরিকল্পনা, নকশা ও বিশেষ প্রকল্প), জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।
- ২। তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, ঢাকা সার্কেল/সমন্বয় ও উন্নয়ন/পরিকল্পনা, নকশা ও বিশেষ প্রকল্প/চট্টগ্রাম সার্কেল/রাজশাহী সার্কেল, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ।
- ৩। পরিচালক (প্রশাসন ও অর্থ)/(ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা), জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।
- ৪। উপপ্রধান স্থপতি, স্থাপত্য শাখা, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।
- ৫। উপপরিচালক-১/২ (ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা)/(প্রশাসন ও প্রশিক্ষণ)/(অর্থ ও হিসাব), জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।
- ৬। নির্বাহী প্রকৌশলী, পরিকল্পনা ও ডিজাইন ডিভিশন/ঢাকা ডিভিশন-১/২/মিরপুর গৃহসংস্থান বিভাগ-২/ চট্টগ্রাম ডিভিশন/সিলেট ডিভিশন/রাজশাহী ডিভিশন/দিনাজপুর ডিভিশন/খুলনা ডিভিশন/ই, এম ডিভিশন, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ।
- ৭। আইন কর্মকর্তা, আইন বোম্ব, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।
- ৮। সহকারী পরিচালক (ভূমি ও সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা)/(অডিট)/(অর্থ), জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।
- ৯। ম্যানেজার, ডুইপ/কুয়ার্ড, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ।
- ১০। প্রশাসনিক কর্মকর্তা (এস্টেট), মিরপুর/মোহাম্মদপুর/চট্টগ্রাম/সিলেট/কুমিল্লা ও চাঁদপুর/দিনাজপুর/বগুড়া/ রাজশাহী/ কুষ্টিয়া / যশোর/ খুলনা/বরিশাল/মাদারীপুর শিবচর (অস্থায়ী), জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ।
- ১১। সহকারী প্রকৌশলী, টাঙ্গাইল/মাইজদী, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ।
- ১২। চেয়ারম্যান মহোদয়ের একান্ত সচিব, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।  
(চেয়ারম্যান মহোদয়ের সদয় অবগতির জন্য)।
- ১৩। অফিস কপি।



উপ-পরিচালক (অর্থ ও হিসাব)

জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ

সেগুনবাগিচা, ঢাকা।

ফোন-০২-৯৫৭৬৫১৮।

ই-মেইল: [rd\\_finance@nha.gov.bd](mailto:rd_finance@nha.gov.bd)

৩০/১/২০২০